



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

MENSAGEM DE PROJETO DE LEI ORDINÁRIA

Tangará da Serra/MT, 3 de dezembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor
EDMILSON PORFÍRIO
Vereador
Presidente da Câmara Municipal
Tangará da Serra/MT

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Com nossos cumprimentos, encaminhamos à elevada apreciação dessa Egrégia Casa de Leis o incluso Projeto de Lei que ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL Nº 4.459, DE 03 DE SETEMBRO DE 2015, PARA ATUALIZAR A REDAÇÃO DO ART. 1º E DO INCISO I DO ART. 4º, REFERENTES À DESAFETAÇÃO, DOAÇÃO E CONDIÇÕES DO IMÓVEL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A proposição tem como objetivo corrigir e atualizar a referência à matrícula do imóvel doado à empresa então denominada JEAN CLEBERSON BARBOSA – ME, atual MILHÃO COMÉRCIO DE CEREAIS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 14.811.201/0001-83. Conforme documentação apresentada e análise técnica realizada, a matrícula original nº 5.829 foi sucessivamente desmembrada, originando primeiro a matrícula nº 37.289, e posteriormente a matrícula nº 40.197, que passou a ser a matrícula definitiva do bem.

A atualização se faz necessária para sanar divergências registrais, garantir segurança jurídica e viabilizar a lavratura da escritura pública e seu futuro registro imobiliário.

Ademais, a empresa protocolou pedido de adequação do projeto arquitetônico originalmente aprovado, justificando que as alterações apresentadas são essenciais para assegurar a adequada e moderna operacionalização da unidade industrial, compatíveis com os investimentos já realizados e sem prejuízo ao plano inicial. Tais modificações foram devidamente analisadas e aprovadas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - CONDEC, conforme Parecer nº 011/CAP/CONDEC/2025, Ata nº 010/2025 e demais documentos anexos.

Importante destacar que a empresa cumpriu integralmente os investimentos previstos no projeto original, ampliou sua capacidade produtiva, modernizou estruturas e inseriu novos equipamentos industriais, conforme detalhado em sua justificativa. Ressaltou ainda sua intenção de instalar uma nova unidade fabril de rações no município, o que representa novos empregos, incremento tributário e expansão da atividade econômica local.

Outro ponto relevante diz respeito à necessidade de adequação do inciso I do art. 4º da Lei nº 4.459/2015, a fim de flexibilizar a cláusula de inalienabilidade exclusivamente para instituições financeiras, permitindo que a empresa possa acessar linhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

de crédito e financiamento necessárias para ampliar suas operações e implantar novos investimentos produtivos. Essa medida não retira a proteção pública sobre o bem, mas possibilita condições reais de desenvolvimento econômico e de continuidade das atividades empresariais no município.

Contando com o apoio costumeiro dos nobres pares e reiterando protestos de estima e apreço, solicitamos apreciação favorável, em regime de URGÊNCIA ESPECIAL, tendo em vista a necessidade urgente de finalização e regularização da presente área em nome da empresa.

Respeitosamente,

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º _____, DE 3 DE DEZEMBRO DE 2025

ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL Nº 4.459, DE 03 DE SETEMBRO DE 2015, PARA ATUALIZAR A REDAÇÃO DO ART. 1º E DO INCISO I DO ART. 4º, REFERENTES À DESAFETAÇÃO, DOAÇÃO E CONDIÇÕES DO IMÓVEL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL decreta:

Art. 1º O caput do art. 1º da Lei Municipal nº 4.459, 03 de setembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Desafeta e procede a doação do Lote 03-A (três a) da Quadra 03 (três), Jardim Industrial, medindo 5.314,75 m² (cinco mil, trezentos e quatorze metros quadrados e setenta e cinco centésimos de metro quadrado), devidamente matriculado, sob nº 40.197 no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Tangará da Serra, Mato Grosso, a empresa: JEAN CLEBERSON BARBOSA – ME, inscrita no CNPJ nº 14.811.201/0001-83, de propriedade do senhor Jean Cleberson Barbosa, brasileiro, maior, inscrito no RG (nº oculto) SSP/MT e no CPF (nº oculto), residente e domiciliado na Avenida Tangará, nº 1.305-E, Vila Goiás, nesta cidade de Tangará da Serra, Mato Grosso, conforme Projeto e Memorial Descritivo que passam a fazer parte integrante dessa lei.”

Art. 2º O inciso I do art. 4º da Lei Municipal nº 4.459, 03 de setembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

I – Inalienabilidade, impenhorabilidade e imprescritibilidade da área doada, não se aplicando tais restrições, às instituições financeiras;

Art. 3º Permanecem inalteradas as demais disposições da Lei Municipal nº 4.459, 03 de setembro de 2015.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **três** dias do mês de dezembro do ano de **dois mil e vinte e cinco**, **49º** Aniversário de Emancipação Político-administrativa.

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal

SILVIO JOSÉ SOMMAVILA
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

5.829

Ficha

0001

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

MAIO GROSSO

Antonio Tuim de Almeida
Tribunal Vitalício
Anverso:

IMÓVEL

IMÓVEL:- Uma área de terras com 77,05 hectares, lote nº 269 destacado de maior área denominado Gleba "Santa Fé", situado neste município, e acha-se dentro do seguinte roteiro:- "Inicia-se em um marco de madeira cravado à margem esquerda do córrego Estaca, deste segue com o rumo magnético de 85º50'NW, na distância de 2.248 metros, dividindo com Silvestre Sanches Marques e Atanásio Sanches Marques, até encontrar o 2º marco, cravado à margem da estrada 05, deste vira à esquerda e segue margeando a referida estrada com o rumo magnético de 20º10'SE na distância de 513,00 metros, até encontrar o 3º marco, deste vira à esquerda e segue com o rumo magnético de 88º20'NE, na distância de 2.023 metros, dividendo com quem de direito até encontrar o 4º marco, cravado a margem esquerda do córrego "Estaca" deste desce em radial pelo mesmo até encontrar o 1º marco, onde foi o ponto de partida."- Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 42.06.002.02/566, Recadastrado no INCRA sob nº 903.035.016.500-1, em nome de Vanderly Martinez, -PROPRIETÁRIO:- LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG. nº 909.144-SSP/PR, e do CIC nº 116.906.589, residente e domiciliado em Tangará da Serra-Mt.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 4.358 às fls.03987, do livro nº 02 advinda do RGI de Barra do Bugres-Mt, datada de 29.09.78.- Dou fé. O Oficial.-

Tangará da Serra-Mt, 24 de agosto de 1.988.-
R-1-5.829/24.09.80/ ÔNUS:- Hipoteca cedular de PRIMEIRO grau.- DEVEDOR:- LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES, e sua mulher, já acima qualificados CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, ag. de Barra do Bugres-Mt., FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,- VALOR:- 728.000,00 VENCIMENTO:- 30.06.81.- JURUS:- 2% a.a.- mais correção monetária de 28% a.a.- BENS VINCULADOS:- 77,05 has., o imóvel objeto da presente matrícula.- REGISTRO Nº:- 2.921 do livro 3-MA., do RGI de Barra do Bugres-Mt., dou fé. O Oficial.-
Tangará da Serra-Mt, 24 de agosto de 1.988.-

Av-2-5.829 - 19.01.89.-CANCELAMENTO: Procede-se o cancelamento do R-1 da presente matrícula, conforme Av-4 da matrícula nº 4.358 do livro nº 02 do Cartório do Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT. O referido é Verdade e dou fé. O Oficial.
Tangará da Serra-MT 19 de Janeiro de 1.989

R-3-5.829 - 19.01.89.-TÍTULO: Venda e Compra.-TRANSMITENTES: LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES (acima qualificado) e s/m JESUÍNA PINHEIRO ALVES - RG nº 495.580-SSP-MT, do lar, inscritos no CPF sob nº 116.906.589/91, residentes e domiciliados no Sítio São Francisco, neste Município de Tangará da Serra-MT.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e compra, lavrada nestas mesmas notas, as fls. 014, do livro nº 25, em data de 06.01.89.-VALOR CZ\$ 200.000,00.- Uma área de terras com 9,68 hectares, parte da Gleba Santa Fé, neste Município de Tangará

continua no verso

IMÓVEL
da Serra-MT, conforme consta da matrícula sob nº 6.287 do Livro nº 02 deste RGI, em data de 19.01.89.- O referido é Verdade e dou fé. O Oficial. Tangará da Serra-MT 19 de Janeiro de 1.989.

R-4/5.829/14 de setembro de 1.999.- TÍTULO: Formal de Partilha.- TRANS-
MITENTE: O ESPÓLIO DE JESUÍNA PINHEIRO ALVES.- ADQUIRENTES: Viúvo Me-
eiro: LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES, brasileiro, agricultor, viúvo, porta-
dor da CI.RG nº 909.144-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 116.906.589-91
HERDEIROS-FILHOS: LEUSA DE JESUS FERREIRA, brasileira, viúva, portado-
ra da CI.RG nº 492.558-MT inscrita no CPF/MF 839.939.161-15; 2ª) JOAQUIM
FRANCISCO ALVES NETO, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.R
G nº 13.059.991-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 568.763.601-30 e sua
esposa MARIA ZILDA ALVES BARBOSA NETO, brasileira, casada do lar, por-
tadora da CI.RG nº 699.899-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 419.951
.711-15; 3ª) LADELINO FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado, portador
da CI.RG nº 0.424.862-7 e inscrito no CPF/MF sob nº 326.162.361-68 e
sua esposa HELENA APARECIDA DE OLIVEIRA ARAÚJO ALVES, brasileira, ca-
sada, portadora do RG nº 1.104.509-4- e inscrito no CPF/MF sob nº 790
763.431-87; 4ª) LOURIVAL FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado comerci-
nte, portador da CI.RG nº 13.663.874-0-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 362.
376.718-20 e sua esposa TEREZINHA MARIA COSTA ALVES, brasileira, casa-
da do lar, portadora do CI.RG nº 14.837.524-SSP/SP e do CPF/MF sob nº
067.446.358-75; 5ª) ANTONIO FRANCISCO ALVES, brasileiro, maior, porta-
dor da RG nº 11.535.419-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 975.378.268-49
e sua esposa VERA LÚCIA FERREIRA ALVES, brasileira, maior portadora /
do RG nº 385.694-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 378.846.701-00; 6ª) JO
SE CARLOS VIEIRA ANDRÉ, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG
271.836-SSP/MT e sua mulher CLEUZA PINHEIRO ANDRÉ, brasileira, casada
portadora da CI.RG nº 492.536-SSP/MT, portadores do CPF/MF 810.197.8
51-87; 7ª) APARECIDO FRANCISCO ALVES, brasileiro, portador da CI.RG nº
150.105-SSP/MT, casado com MARLENE VIEIRA ANDRÉ ALVES, brasileira, ca-
sada, do lar, portadora da CI.RG nº 501.9226-SSP/MT portadores do CIC
/MF em comum de nº 206.157.791-15; 8ª) JURACI FRANCISCO ALVES, brasile-
iro, maior, do comércio, portador da CI.RG nº 508.825-SSP/MT casado c
EVANI SILVA DUTRA ALVES, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº 36
1.370-SSP/MS, portadores do CIC em comum de nº 403.733.981-111-15; 9ª)
ABADIAS FRANCISCO ALVES, brasileiro, portador da CI.RG nº 8.069.033-S
SP/SP e sua esposa MARIA ARRUDA ALVES, brasileira, maior, portadora /
do RG nº 3.843.611-SSP/PR portadores do CPF/MF sob nº 013.195.079-72;
10ª) EDIVALDO FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado, motorista, portador
da CI.RG nº 1.200.150-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 101.618.139-6
8 e sua esposa MARIA DE AVELAR ALVES, brasileira, do lar, portadora da
CI.RG nº 226.102-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 615.935.911-87; -
11ª) OSVALDINO FRANCISCO ALVES, brasileiro, maior, separado judicialmen-
te, do comércio, portador da CI.RG nº 33.968.049-0 e inscrito no CPF/
MF sob nº 189.825.659-49.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, espe-
cie-Inventário, processo nº 053/98, expedido pelo Juiz de Direito Dr.
Jones Gattass Dias, da 2ª Vara Cível de Tangará da Serra-MT, data da
Sentença e, 16.03.99.- VALOR: R\$ 20.000,00.- CONDIÇÕES: Área Remanescen-
te de 67,37 Has, constante da presente matrícula. Cabera ao Inventari-

continua na Ficha N.º



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS

Matrícula

5.829

Ficha

002

IMÓVEL

ante: LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES, por direito de meação, pertence o / percentual de 50% da Área, no valor de R\$ 10.000,00; Caberá aos Herdeiros-Filhos pertencerá o percentual de 50% do Remanescente, correspondente a 1/11 (um, onze avos) para cada um; Sendo o quinhão total dos herdeiros no valor de R\$ 10.000,00. O Usufruto Perpetuo: conforme es critura de Renúncia de Direitos a meação lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade liv.º 14-N as fls 027/029 de 06.06.98; O Ora inventa riante Renúncia o seu direito a meação em favor dos Herdeiros. Cons tituindo-se em favor do Renunciante o USUFRUTO EM CARATER VITALICIO?, requerendo-se seja o referido quinhão adjudicado aos herdeiros oneran do com a Cláusula de Usufruto Vitalício; Ficando do seguinte forma: USUFRUTO EM CARATER VITALICIO de 50% do imóvel Partilhado em Favor do Sr. Laudemiro Francisco Alves e 1/11 (um, onze avos) de todo o bem a cada um dos herdeiros, sendo 50% na condição de Herdeiros diretos e 50% como Outorgados cessionários da escritura de Renúncia. - PROTOCOLO Título Apontado sob nº 63.346, Dou fé. Araci Coelho. Ta belião. Substituta, que a fiz datilografar. O Oficial. **ANTONIO TUIM DE ALMEIDA**. Tabelião. Tangará da Serra-MT., 14 de setembro de 1.999.-

AV-5 / 5.829 / 28 de fevereiro de 2.001.-RENÚNCIA DE USUFRUTO: Procede-se a esta averbação em vista do falecimento do Sr. LAUDEMIRO FRANCISCO ALVES, ocorrido no último dia 09 de fevereiro de 2.001, conforme consta na Certidão de Óbito, no livro 06-C as fls 047, sob nº 3.408, do Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra -MT; Apresentou para que fique cancelado, o Usufruto em Caráter Vitalício, registrado no R-4, constante da presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 70.527. Dou fé. Araci Coelho Tabelião. Substituta que a fiz digitar. O Oficial **ANTONIO TUIM DE ALMEIDA**. Tabelião Tangará da Serra- MT 28 de fevereiro de 2.001.-

R-6 / 5.829 - 29 de Março de 2004- TITULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de ABDIAS FRANCISCO ALVES. ADQUIRENTE: VIÚVA MEEIRA: MARIA DE ARRUDA ALVES, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade NR. 3.843.611-2-SSP-PR, inscrita no CPF sob nr. 032.322.979-43, residente e domiciliada na rua Machado de Assis, 983, na cidade de Iporã - PR; HERDEIROS: LUCI FRANCISCO ALVES BEZERRA, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 3.005.081-9-SSP-PR, inscrita no CPF sob nr. 483.693.069-34, casado em comunhão parcial de bens com José Carlos Bezerra, brasileiro, portadr da Cédula de Identidade nr. 1.482.584-SSP-PR, inscrito no CPF n. 507.596.049-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Guilherme Tissiani, n. 364, na cidade de Iporã - PR; EDIO FRANCISCO ALVES, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade. 3.269.942-1-SSP-PR, inscrito no CPF - MF sob nr. 431.087.339-15, casado em comunhão parcial de bens com APARECIDA ANTONIA SIFONTES MONTILLA ALVES, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nr. 3.555.351-7-SSP-PR, inscrita no CPF n. 524.100.649-49, ambos residentes e domiciliados na Sinop, 1.410, na cidade de Iporã - PR; EDNA FRANCISCA ALVES RANDOLFO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 3.555.355-0-SSP-SP, inscrita no CPF sob nr. 524.100.309-63, casada em comunhão parcial de bens com ODIVIO RANDOLFO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n. 3.555.345-2-SSP-PR, inscrito no CPF n. 493.018.889-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Gilio Furlaneto, 222, na cidade de Iporã PR; EDI FRANCISCA ALVES, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade n.

continua no verso



3.788.922-9-SSP-SP, inscrita no CPF sob nr. 018.858.979-10, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, 983, na cidade de Iporã-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento n. 56/2004, dos bens deixados por falecimento do transmitente, processado e arquivado no Cartório do Cível, Comercio e Anexos da Comarca de Iporã - PR, julgado por sentença em 04 de Março de 2004, pelo MM. Juiz de-Direito Dr. Guilherme de Paula Rezende e retificação da sentença homologado em 08 de março de 2004. **VALOR:** R\$ 7.655,53; **CONDIÇÕES:** TÃO SOMENTE 50% DE 1,11 (um onze avos) da área remanescente de 67,37has. sendo para a viúva meeira sua parte avaliada em R\$ 3.827,81 e aos herdeiros, ¼ de 50% da parte correspondente a 1/11 (um onze avos), da área remanescente de 67,37 há, no valor de R\$ 956,95 para cada um. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nr. 88.568. Dou fé Eu Maria Mercedes Batista, Maria Mercedes Batista, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 29 de Março de 2004.-

R-7 / 5.829 - 27 de Maio de 2004- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** 1) **LEUSA DE JESUS FERREIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.RG nº 492.558-SSP-MT, inscrita no CPF - MF sob nr. 839.939.161-15, residente e domiciliada no Sítio São Francisco, neste município; 2) **JOAQUIM FRANCISCO ALVES NETO**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG nº 13.059.991-SSP-SP, inscrito no CPF - MF Sob nr. 568.763.601-30 e sua esposa **MARIA ZILDA ALVES BARBOSA NETO**, brasileira, vendedora, portadora da C.I.RG nr. 699.899-SSP-MT, inscrita no CPF - MF sob nr. 419.951.711-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nr. 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento n. 762 fls. 81 verso, do livro 04-B, em 18.10.1986, das notas do 2º Ofício desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua 16-B, Lote 11, Quadra 13, s/n, Jardim Olímpico em Tangará da Serra - MT; 3) **LAUDELINO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, autônomo, portador da C.I.RG nº 0424.862-7-SSP-MT, inscrito no CPF - MF sob nº 326.162.361-68; e sua esposa **HELENA APARECIDA DE OLIVEIRA ARAUJO ALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG n. 1.104.509-4-SSP-MT, inscrita no CPF -MF sob nr. 790.763.431-87, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento nr. 1.196 fls. 99, do livro 06-B, em 15.10.1988, das Notas do 2º Ofício desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 487-S, Bairro Cidade Alta, nesta cidade; 4) **LOURIVALDO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.RG nº 13.663.874-0-SSP-SP, inscrito no CPF -MF sob nr. 362.376.718-20 e sua mulher **TERESINHA MARIA COSTA ALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 14.837.524-SSP-SP, inscrita no CPF - MF sob nr. 067.446.3580-75, casados entre si sob o regime de comunhão Universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento n. 2.156, fls. 59, do livro B-06, em 08.04.1970, das notas do Registro Civil de Iporã - PR, residentes e domiciliados em Tangará da Serra - MT; 5) **ANTONIO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, agente administrativo, portador da C.I.RG nr. 11.535.419-SSP-SP, inscrito no CPF -MF sob nr. 965.378.258-49 e sua esposa **VERA LÚCIA FERREIRA ALVES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da C.I.RG n. 385.694-SSP-MT, inscrita no CPF - MF sob nr. 378.846.701-00, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.516/77, nos termos da Certidão de Casamento n. 457, fls. 215, do livro 06-B, em 09.09.1978, das Notas do Registro Civil de Nova Olímpia - MT, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 398-S, Bairro Cidade Alta, nesta cidade; 6) **JOSÉ CARLOS VIEIRA ANDRÉ**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG nr. 271.836-SSP-MT, inscrito no CPF - MF sob nr. 005.875.291-99 e sua esposa **CLEUZA PINHEIRO ANDRÉ**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nr. 492.536-SSP-MT, inscrita no CPF - MF sob nr. 810.197.851-87, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento sob nr. 166, fls. 83 e verso, do livro 01-B, em 17.09.1977, das Notas do Registro Civil de Nova Olímpia - MT, residentes e domiciliados no Sítio São Francisco, neste município; 7) **JURACI FRANCISCO ALVES**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nr. 508.825-SSP-MT, inscrito no CPF -MF sob nr. 361.470.011-91, e sua esposa **EVANI SILVA DUTRA ALVES**, brasileira, comerciante, portadora da C.I.RG n. 361.370-SSP-MS, inscrita no CPF - MF sob nr.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



176.654

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

MEBS pag. 4
29/09/2025 15:05:25
Continua na página 05



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS

Matrícula

5.829

Ficha

003

IMÓVEL



403.733.981-15, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento n. 1.198, fls. 226, do livro 10-B, em 16.03.1988, das notas do Registro Civil de Barra do Bugres – MT e Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 18 e verso do Livro 03, aos 17.02.1988, das notas do 2º Ofício de Barra do Bugres – MT e registrada sob nr. 4.109, do livro 3-RA, em 05.08.1993, do RGI desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Roberto Carlos Brólio, 1.181, Bairro Nossa Senhora Aparecida, em Campo Novo do Parecis – MT; **8) EDIVALDO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, motorista, portador da C.I.RG nr. 1.200.150-SSP-PR, inscrito no CPF – MF sob nr. 101.618.139-68 e sua esposa **MARIA DE AVELAR ALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nr. 226.102-SSP-MT, inscrita no CPF – MF sob nr. 615.935.911-87; casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento sob nr. 2.629 fls. 232, do livro B-07, aos 23.08.1991, das Notas do Registro Civil da Comarca de Iporã – PR, residentes e domiciliados no Sítio São Francisco, neste município; **9) OSWALDINO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, pedreiro, divorciado, portador da C.I.RG n. 33.968.049-0-SSP-SP, inscrito no CPF – MF sob nr. 189.825.659-49, residente e domiciliado no Sítio São Francisco, neste município; **10) APARECIDO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da C.I.RG nr. 150.105-SSP-MT, inscrito no CPF – MF sob nr. 206.157.791-15; e sua esposa **MARLENE VIEIRA ANDRÉ ALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nr. 501.922-6-SSP-MT, inscrita no CPF – MF sob nr. 206.157.791-15, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento sob nr. 130 fls. 130, do livro B-01, aos 12.06.1982, das Notas do Registro Civil da Comarca de Juína – MT; **11) MARIA DE ARRUDA ALVES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nr. 3.843.611-2-SSP-PP; inscrita no CPF – MF sob nr. 032.322.79-43, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, n. 983, em Iporã-PR; **12) LUCI FRANCISCO ALVES BEZERRA**, brasileira, professora, portadora da C.I.RG nr. 3.005.081-9-SSP-PR, inscrita no CPF – MF sob nr. 483.693.069-34 e seu marido **JOSÉ CARLOS BEZERRA**, brasileiro, motorista, portador da C.I.RG n. 1.482.584-SSP-PR, inscrito no CPF – MF sob nr. 507.596.049-91, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento n. 241 fls. 100, do livro B-02, aos 15.07.1989, das Notas do Registro Civil do Distrito de Nova Santa Helena – PR, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Tissiani, n. 364, em Iporã – PR; **13) EDIO FRANCISCO ALVES**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade 3.269.942-1-SSP-PR, inscrito no CPF – MF sob nr. 431.087.339-15, e sua mulher **APARECIDA ANTONIA SIFONTES MONTILLA ALVES**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nr. 3.555.351-7-SSP-PR, inscrita no CPF n. 524.100.649-49, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento sob nr. 124 fls. 283 do livro B-01, aos 23.04.1983, das Notas do Registro Civil do Distrito de Nova Santa Helena – PR, residentes e domiciliados na Rua Sinop, n. 1.410, em Iporã – PR; **14) EDNA FRANCISCA ALVES RANDOLFO**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 3.555.355-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob nr. 524.100.309-63, e seu marido **OVIDIO RANDOLFO**, brasileiro, representante comercial, portador da Cédula de Identidade n. 3.555.345-2-SSP-PR, inscrito no CPF n. 493.018.889-04, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento

nr. 206, fls. 065, do livro B-02, aos 19.12.1987, das Notas do Registro Civil do Distrito de Nova Santa Helena – PR, residentes e domiciliados na Rua Gilio Furlaneto, 222, na cidade de Iporã – PR; 15) **EDI FRANCISCA ALVES**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, portadora da Cédula de Identidade n. 3.788.922-9-SSP-SP, inscrita no CPF sob nr. 018.858.979-10, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, n. 983, na cidade de Iporã-PR. **ADQUIRINTE: O MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA – MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC – MF sob nr. 03.788.239/0001-66, neste ato representado pela Prefeita Municipal em exercício Sra. ANA MARIA MONTEIRO DE ANDRADE, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.R.G nr. 9.381.995-SSP-SP e inscrita no CPF –MF SOB NR. 593.149.311-53, residente e domiciliado na Rua Manoel Dionizio Sobrinho, n. 380-W, centro, nesta cidade; **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do cartório do Registro Civil do Distrito de Progresso, Município de Tangará da Serra – MT, livro nr. 011 fls. 169/170/171, datado de 01 de Abril de 2004. **VALOR:** R\$ 529.835,36; **CONDICOES:** **TÃO SOMENTE uma área remanescente de 67,37hectares, da presente matrícula.** Certidão de Regularidade Fiscal n. 6.7343.793 expedido pela ARF/Barra do Bugres – MT, com validade até 01 de Outubro de 2004; Isenção do ITBI de acordo com o artigo 36, inciso I da Lei Complementar n. 022/96; CCIR 2000/2001/2002; Certidão Negativa de Débito n. 51.005166; 51.005169; 51.005170; 51.005171; 51.005172; 51.005175; 51.005178; 51.05179; 51.005210; 51.005212; 51.005213; 51.005216; 51.005218; 51.005219; **PROTOCOLO:** Título apontado sob nr. 88.924. Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 27 de Maio de 2004.-

AV-08 / 5.829 / 30 de setembro de 2.004 - Nos termos Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registro Civil do Distrito de Progresso -MT, Comarca de Tangará da Serra-MT, livro nº 012, às fls. 036/vº, datado de 26 de agosto de 2.004. O adquirente acima **O MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT** faz a doação ao **ESTADO DE MATO GROSSO** Sra. **BENEDITA MUNIZ RIBEIRO** da área de **13,2582** Has conforme consta na matrícula nº **21.348. FICANDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 54,1118 HAS.** Dou fé. O Oficial.-

AV.09-5.829 – 22 de Julho de 2005. Procede-se a esta averbação para constar os limites e confrontações da área remanescente de **54,1118has ou seja 541.118,00M2**, da presente matrícula, o qual passa ser a seguinte: Inicia no marco de madeira M-01, cravado à margem esquerda do Córrego Estaca, onde segue no rumo magnético de N87°36'36"W, confrontando com Chácara Lorenzetti, na distância de 1.476,99m, até encontrar o marco M2C, deste vira a esquerda e segue com rumo magnético de S1°40'00"E, confrontando com área pertencente ao Estado, na distância de 170,64m, até encontrar o marco M-2B, deste vira a direita e segue no rumo magnético de N88°20'00"W, confrontando com área pertencente ao Estado, na distância de 643,85m, até encontrar o marco M-2A, cravado a margem da AV. Alvadi Monticelli, deste vira a esquerda e segue no rumo magnético de S20°10'00"E, confrontando com a mesma na distância de 190,67m, até encontrar o marco M-3, deste vira a esquerda e segue no rumo magnético de N88°20'00"E, confrontando com loteamento Residencial Alto da Boa Visa, na distância de 1.998,32m até



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



176.654

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

MEBS pag. 6
29/09/2025 15:05:25
Continua na página 07



Assinado por 2 pessoas: SILVIO JOSÉ SOMMAVILA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E> e informe o código 07AD-63F8-C012-401E



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

Matricula

5.829

Ficha

004

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



Anverso:

encontrado o marco M-4, deste desce em radial pelo mesmo até encontrar o marco M-11, onde iniciou-se este caminhamiento, delimitando a área acima mencionada. Dou fé. O Oficial

R-10 /5.829 - 22 de Julho de 2.005.- TITULO: LOTEAMENTO: O Imóvel constante da presente matricula foi loteado conforme Decreto Lei Federal nº 58 de 10.12.1937, regulamentada pelo Decreto Lei federal nº 3.079, de 15.09.1938 e pela Lei nº 6.766 de 12.12.1.979, nos termos do art. 18, devidamente publicado no Jornal Diária da Serra - MT; Aprovado pelo Decreto Lei nº 0369/GP/2004, de 01 de Dezembro de 2004, da Prefeitura Municipal de Tangará da Serra - MT, devidamente assinado pela Prefeita Municipal Ana Maria Monteiro de Andrade.

RELAÇÃO CRONOLÓGICA DOS TÍTULOS DE DOMINIO: Que estoriando a vida do imóvel, abrangendo os últimos vinte anos, artigo 18, inciso 11 da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, declara o seguinte: O Imóvel objeto do Loteamento, foi adquirido pelo **MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA**, adquiriu por compra feita a LEUSA DE JESUS FERREIRA e outros; este por sua vez adquiriu por herança de Abdias Francisco Alves, este por sua vez adquiriu por herança de Jesuína Pinheiro Alves esposa de Laudemiro Francisco Alves, que por sua vez adquiriu por força do registro n. 4.358 do livro 02 advinda por transferência do RGI da Comarca de Barra do Bugres – MT.- **DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:** A documentação técnica deste memorial descritivo é a seguinte: Levantamento topográfico, memorial descritivo, mapa.- **PLANO DE LOTEAMENTO: O Loteamento denominado**

LOTEAMENTO “JARDIM INDUSTRIÁRIO”, fica localizado no Município de Tangará da Serra, de propriedade do **MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA**, foi projetada de acordo com as Leis vigentes e apresenta as seguintes características: **ESTATÍSTICA: ÁREA**

DO IMÓVEL: 541.118,00M2; ÁREA DE LOTES: 377.539,50m2; ÁREA DE RESERVA: 50.323,00M2; ÁREA DE RUAS: 113.255,50M2; NÚMERO DE QUADRAS: 05; NÚMERO DE LOTES: 20; VIAS DE CIRCULAÇÃO: O

Loteamento “JARDIM INDUSTRIÁRIO”, está situado na margem da estrada 05 e tem acesso por ela, pela Av. Alvadi Monticelli tem acesso por ela a Av. Beija – Flor que demanda do Loteamento Residencial Alto da Boa Vista, e pelas ruas Londrina, Juriti e Av. João de Barro. O Sistema de circulação interno é formado pelas ruas Londrina e Juriti, também fazem parte a Avenida das América e a Av. João de Barro, o sistema viário do loteamento totaliza a superfície de 113.255,50m2 equivalentes a 20,92% da área loteada. **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:**

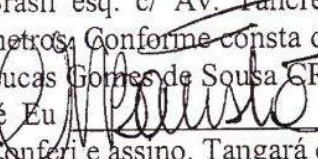
Os lotes e as edificações deverão obedecer as posturas municipais no que se refere ao fracionamento de lotes taxa de ocupação, recuos mínimos, dimensões dos compartimentos, áreas de iluminação e ventilação, pé direito, número de pavimentos etc., e todas as construções deverão ser executadas em alvenaria, quer tenham finalidade Comercial ou Industrial.. **ÁREAS**

PÚBLICAS: Com objetivo de atender as exigências da legislação municipal e da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, uma área de reserva, totalizando 50.323,00m2, foi destinada a equipamentos urbanos e comunitário e espaço livre, além das vias de circulação com superfície de 113.255,50m2 totalizando 163.578,50m2, equivalente a 30,23% da área loteada e passarão para o domínio publico após o registro do loteamento Jardim Industriário. **ÁREA DE RESERVA 01–**

Tem formato quadrangular irregular, superfície de **50.323,00m2**, e a seguinte delimitação:

250,01 metros para o Córrego Estaca. 200,00 metros para Chácara Lorenzetti; 263,90 metros para a quadra 05. 200,05 metros para a Av. Tangará 01; **EQUIPAMENTOS URBANOS**

COMUNITÁRIOS E SERVIÇOS PÚBLICOS EXISTENTES NA ADJACÊNCIAS DO LOTEAMENTO "JARDIM INDUSTRIÁRIO:

Nas proximidades do loteamento "JARDIM INDUSTRIÁRIO", já existem os serviços de água tratada elétrica e rede telefônica, na margem da Av. Alvadi Monticelli, no Jardim Alto da Boa Vista; Escola Municipal de Ensino Fundamental Décio Burali, localizada na rua Cisne esquina com a Av. Beija Flor – Residencial Alto da Boa Vista, situa-se a aproximadamente 310,00 metros. CTN – Centro de Tradições Nordestinas, localizado no Anel Viário, Jardim São Luiz, situa-se a aproximadamente 1.070,00 metros. Terminal Rodoviário, localizado na Av. Brasília, Centro, situa-se a aproximadamente 3.845,00 metros. Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, localizada na Av. Brasil esq. c/ Av. Tancredo de Almeida Neves, Centro, situa-se a aproximadamente 4.110,00 metros. Conforme consta do mapa e memorial descritivo devidamente assinado pelo Resp. Técnico Lucas Gomes de Sousa CREA 4.631 VP-MT-**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 92.144. Dou fe Eu  Maria Mercedes Batista, 3ª Tabeliã Substituta, que a fiz digita. Conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 22 de Julho de 2005.-

RELAÇÕES DOS LOTES

QUADRA N. 01

LOTE N.01	ÁREA: 35.367,26 M2	MAT. 36.113
-----------	--------------------	-------------

QUADRA N. 02 – C/ 54.665,95 M2

LOTE N.01	ÁREA: 10.629,49M2	MAT. 36.871
LOTE N.02	ÁREA: 10.629,49M2	MAT. 36.115
LOTE N.03 .	ÁREA: 10.629,49M2	MAT. 36.870
LOTE N.04 .	ÁREA: 10.629,49M2	MAT. 28528
LOTE N.05 .	ÁREA: 12.147,99M2	MAT. 28529

QUADRA N. 03 – C/ 63.363,30 M2

LOTE N.01	ÁREA: 10.558,83M2	MAT. 39.805
LOTE N.02	ÁREA: 10.460,15M2	MAT. 39.806
LOTE N.03	ÁREA: 10.361,48M2	MAT. 37.289
LOTE N.04	ÁREA: 10.262,80M2	MAT. 39.807
LOTE N.05 .	ÁREA: 10.164,13M2	MAT. 39.808
LOTE N.06	ÁREA: 11.555,90M2	MAT. 39.809



176.654

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

MEBS pag. 8
29/09/2025 15:05:25
Continua na página 09

Assinado por 2 pessoas: SILVIO JOSÉ SOMMAVILA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E> e informe o código 07AD-63F8-C012-401E



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

Matricula

5.829

Ficha

005

IMÓVEL

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
 COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



QUADRA N. 04 – C/ 68.472,06 M2

LOTE N.01	ÁREA: 10.934,62M2	MAT. 36.080
LOTE N.02	ÁREA: 10.720,06M2	MAT. 36.081
LOTE N.03	ÁREA: 10.505,51M2	MAT. 36.082
LOTE N.04	ÁREA: 10.290,96M2	MAT. 36.083
LOTE N.05	ÁREA: 10.076,40M2	MAT. 36.084
LOTE N.06	ÁREA: 9.861,85M2	MAT. 36.085
LOTE N.07	ÁREA: 6.082,64M2	MAT. 36.086

QUADRA N. 05

LOTE N.01	ÁREA: 218.970,87 M2	MAT.
-----------	---------------------	------

AV-11 / 5.829 / 02 de Fevereiro de 2006.- FRACIONAMENTO DE LOTE: Procede-se a esta averbação através da autorização conforme Decreto nr. 275/GP/2005 de 13 de dezembro de 2.005, devidamente assinado pelo prefeito Municipal Julio César Davolli Ladeia; Fica aprovado o Fracionamento **do Lote 01 da Quadra 05 com a área de 218.970,87M2**. Tendo como resultantes as seguintes Áreas: **ÁREA 01-A com 39.043,51m2; ÁREA 01-B com 6.324,03 m2; ÁREA 01-C com 4.395,88 m2; ÁREA 01-D com 39.115,49m2; ÁREA 01-E com 130.091,96m2;** conforme Projeto e memorial descritivo devidamente assinado pela Arq e Urbamista CREA 1200115368 Reg. Ncional Viviane Lúcia de Quadros; da seguinte forma: **ÁREA 01-A COM 39.043,51 M2**, Frente: para Avenida João de Barro, medindo 115,54 metros e para a Rotatória, medindo 46,26 metros; Fundos: Para a Área 0615,30 metros, medindo 132,04 metros; Lado Esquerdo: Para a área B, medindo 254,08 metros; Lado Direito: Para a Chácara Lorenzetti, medindo com 284,59 metros; **ÁREA 01-B COM 6.324,03 M2**, Frente: para a Rotatória da Avenida João de Barro, medindo 25,32 metros; Fundos: Para a Área 01-C, medindo 25,01 metros; Lado Esquerdo: Para a área 01-D, medindo 254,58 metros; Lado Direito: Para a Área 01-A, medindo com 254,08 metros; **ÁREA 01-C COM 4.395,88 M2**, Frente: para a Avenida Tangará 01, medindo 15,00 metros; Fundos: Para a Chácara Lorenzetti, medindo 15,04 metros; Lado Esquerdo: Para a área 01-E, medindo 292,53 metros e Para a Área 01-A, medindo 132,04 metros; Lado Direito: Para a Área 01-B, medindo com 25,01 metros e para a área 01-D, medindo 136,04 metros; **ÁREA 01-D COM 39.115,49 M2**, Frente: para a Avenida João de Barro, medindo 111,81 metros e para a Rotatória, medindo 44,43 metros; Fundos: Para a área 01-E, medindo 136,04 metros; Lado Esquerdo: Para a Avenida Tangará 01, medindo 285,00 metros; Lado

Direito: Para a Área 01-B, medindo com 254,58 metros; **ÁREA 01-E COM 130.091,96 M2**, Frente: para a Avenida Tangará 01, medindo 441,49 metros; Fundos: Para a Chácara Lorenzetti, medindo 504,03 metros; Lado Esquerdo: Para a Área de Reserva, medindo 263,90 metros; Lado Direito: Para a Área 01-C, medindo com 292,53 metros. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nr. **93.743**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 72,00 + 3,60 TABELA F. Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, 3ª Tabeliã Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino Tangará da Serra -MT, 02 de Fevereiro de 2006.

ÁREA 01-A COM 39.043,51 M2	36.075
ÁREA 01-B COM 6.324,03M2	36.076
ÁREA 01-C COM 4.395,88M2	36.077
ÁREA 01-D COM 39.115,49M2	36.078
ÁREA 01-E COM 130.091,96M2	36.079

AV-12/5.829 /18 de outubro de 2016 - AVERBAÇÃO"EX.-OFFÍCIO": Procede-se a esta averbação nos termos do § 1º, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para constar o Adquirente do R-3 que não foi mencionado. **ADQUIRENTE:ZELINO AGOSTINHO LORENZETTI**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI RG nº 609.430-SSP-PR e inscrito no CPF-MF nº 125.399.539-72, casado com a Sra. LOURDES LORENZETTI, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da lei 6.515 de 26-12-77, residente domiciliado á rua Antonio Hortolani nº 1.677, Centro, nesta cidade;**PROTOCOLO:**Título apontado sob nº **127.792**.17/10/2016. **EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. - SELO DIGITAL: AUY23961.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº-06/2016 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 18 de outubro de 2016.

Av-13/5.829 /08 de agosto de 2019. TÍTULO. AVERBAÇÃO. Através do requerimento nº 111/2019/COMIRF datado de 22 de julho 2019, assinado pelo Prefeito Prof. Fábio Martins Junqueira e pela Presidente da Comissão Especial de Regularização Fundiária - COMIRF Arq. Morgana Alves de J. Fernandes, **procedeu abertura de matrícula para ÁREA DE RESERVA 01 tendo formato quadrangular irregular com superfície de 50.323,00 m²**, que se encontra matriculada sob nº **36.218** livro nº 02 deste Registro Geral de Imóveis aos 08/08/2019. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **138.485** aos 23/07/2019. **EMOLUMENTOS: R\$ 13,80** **SELO DIGITAL: BHO13436** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 08 de agosto de 2019.





1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício



C E R T I F I C O e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **5829**, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94.* O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 29 de setembro de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

CJD96648 - R\$ 77,40

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>


Rafaela Lima Martins - Escrevente

 Selo do Controle Digital

**EM
BRANCO**

EM
BRANCO

EM
BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

37.289

FICHA

01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



Anverso

IMÓVEL

Lote Urbano nº 03 da Quadra 03 da Planta do Loteamento denominado "JARDIM INDUSTRIÁRIO", situado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 10.361,48 m² (dez mil, trezentos e sessenta e um metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados), dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 70,00 metros para a Avenida das Américas; FUNDOS: 70,00 metros para Avenida Tangará 01; LADO DIREITO: 147,32 metros para o lote 04; LADO ESQUERDO: 148,73 metros para o lote 03. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa nesta cidade, na Avenida Brasil nº 2.350-N, Jardim Europa, inscrito no CNPJ nº 03.788.239/0001-66, que neste ato é representado pelo Prefeito Municipal, Sr. FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA, brasileiro, casado, professor, portador da CIRG nº 225.967 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 108.856.331-72, residente e domiciliado à Rua Ramon Sanches Marques nº 128-S, bairro Cidade Alta, no uso e gozo de suas atribuições legais de acordo o Termo de Posse de 1º/01/2017. RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: Os lotes e as edificações deverão obedecer as posturas municipais no que se refere ao fracionamento de lotes taxa de ocupação, recuos mínimos, dimensões dos compartimentos, áreas de iluminação e ventilação, pé direito, número de pavimentos etc., e todas as construções deverão ser executadas em alvenaria, quer tenham finalidade Comercial e Industrial. REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 5.829, do Livro nº 02, datado de 24/08/1988, deste RGI. CONDIÇÕES: Matrícula aberta através do requerimento nº 129/2020/COMIRF datado de 14 de maio 2020, assinado pelo Pref. Fábio Martins Junqueira, já qualificado. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 141.675 datado em 19/05/2020. EMOLUMENTOS: R\$ 73,20 - SELO DIGITAL: BLA 12204 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Fábio Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 02 de maio de 2020.

Av-1/37.289 - 13 de Janeiro de 2022. TÍTULO. FRACIONAMENTO. Mediante requerimento nº 271/2021/COMIRF devidamente assinado pelo prefeito municipal Sr. **VANDER ALBERTO MASSON**, brasileiro, casado, portador da CIRG nº 0391390-2 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 432.285.341-20, residente e domiciliado nesta cidade, no uso e gozo de suas atribuições legais de acordo o Termo de Posse de 1º/01/2021, emitido nesta cidade aos 14/12/2021, juntamente com o Projeto de Fracionamento de lote urbano, aprovado pelo Poder Executivo Municipal de Tangará da Serra-MT, conforme **Decreto nº 579** de 08 de Dezembro de 2021, assinado pelo Vander Alberto Masson - Prefeito Municipal, Adão Leite Filho - Secretário de Coordenação e Planejamento e Arielzo da Guia e Cruz - Secretário Municipal de Administração, procede-se a presente averbação para constar o **FRACIONAMENTO do Lote Urbano nº 03 (três) da quadra nº 03 (três), com área de 10.361,48m² (dez mil trezentos e sessenta e um metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados), da Planta do loteamento denominado "Jardim Industriário", situado nesta cidade, conforme Memorial Descritivo de responsabilidade da Arquiteta e**



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400

www.cartorio1tangaradaserra.com.br



180.668

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CCASS

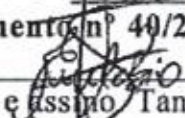
pag. 1

04/12/2025 10:33:59

Continua na página 02

Assinado por 2 pessoas: SILVIO JOSÉ SOMMAVILA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E> e informe o código 07AD-63F8-C012-401E



Urbanista - Viviane Lucia de Quadros - RN nº A766887, acompanhado da RRT nº 11445175 emitida nesta cidade, aos 06/12/2021. O Fracionamento sendo composto de 02 (dois) lotes distintos, dentro das divisas e confrontações: **LOTE nº 03-A com área de 5.314,75m² (cinco mil trezentos e quatorze metros quadrados setenta e cinco centímetros quadrados)**, com as seguintes dimensões e confrontações: **Frente:** para a Avenida das Américas, medindo 70,00 metros; **Fundo:** para o Lote 03-B, medindo 70,00 metros; **Lado Direito:** para o Lote 04, medindo 72,90 metros; **Lado Esquerdo:** para o Lote 02, medindo 73,66 metros. Ponto de Observação: Olhando de dentro do imóvel para a Avenida das Américas. Com atribuição de valor em **R\$ 100.129,89 (cem mil cento e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos)**, conforme Certidão 145/2021 assinada em 08/12/2021 por Anizio Onofre de Souza - Chefe do Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal desta cidade. **LOTE nº 03-B com área de 5.046,73m² (cinco mil quarenta e seis metros quadrados setenta e três centímetros quadrados)**, com as seguintes dimensões e confrontações: **Frente:** para a Avenida Tangará (01), medindo 70,00 metros; **Fundo:** para o Lote 03-A, medindo 70,00 metros; **Lado Direito:** para o Lote 02, medindo 75,07 metros; **Lado Esquerdo:** para o Lote 04, medindo 74,42 metros. Ponto de Observação: Olhando de dentro do imóvel para a Avenida Tangará. Com atribuição de valor em **R\$ 95.080,39 (noventa e cinco mil oitenta reais e trinta e nove centavos)**, conforme Certidão 145/2021 assinada em 08/12/2021 por Anizio Onofre de Souza - Chefe do Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal desta cidade. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **149.581** datado em 21/12/2021. **EMOLUMENTOS:** **R\$ 4.358,30 - SELO DIGITAL: BRR22731 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso)**. Dou fé. Eu  Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto que a fiz digitar. Conferi e assino Tangará da Serra/MT, 13 de Janeiro de 2022.

ESTATÍSTICAS:

LOTE nº 03-A.....com 5.314,75 m² MATRÍCULA.....40.197
LOTE nº 03-B.....com 5.046,73 m² MATRÍCULA.....40.198

C E R T I F I C O e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **37289**, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé.* Tangará da Serra-MT, 04 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 175
Selo de Controle Digital Cod. Ato(s): 176 CKB80730 - R\$ 27,80 Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos


Rafaela Lima Martins - Escrevente



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

40.197

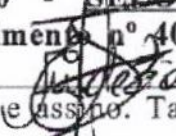
FICHA

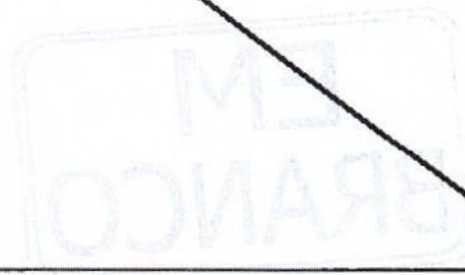
01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



IMÓVEL

Lote Urbano nº 03-A (três-A) da Quadra nº 03 (três), com área de 5.314,75m² (cinco mil trezentos e quatorze metros quadrados setenta e cinco centímetros quadrados), da Planta do loteamento denominado "Jardim Industrial", situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente: para a Avenida das Américas, medindo 70,00 metros; Fundo: para o Lote 03-B, medindo 70,00 metros; Lado Direito: para o Lote 04, medindo 72,90 metros; Lado Esquerdo: para o Lote 02, medindo 73,66 metros. Ponto de Observação: Olhando de dentro do imóvel para a Avenida das Américas. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 2.350-N, Jardim Europa, inscrito no CNPJ nº 03.788.239/0001-66, que neste ato é representado pelo Prefeito Municipal, Sr. VANDER ALBERTO MASSON, brasileiro, casado, portador da CIRG nº 0391390-2 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 432.285.341-20, residente e domiciliado nesta cidade, no uso e gozo de suas atribuições legais de acordo o Termo de Posse de 1º/01/2021. RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Os lotes e as edificações deverão obedecer as posturas municipais no que se refere ao fracionamento de lotes, taxa de ocupação, recuos mínimos, dimensões dos compartimentos, áreas de iluminação e ventilação, pé direito, número de pavimentos etc., e todas as construções deverão ser executadas em alvenaria, quer tenham finalidade Comercial e Industrial. REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 37.289, do Livro nº 02, datado de 02/05/2020, deste RGI. CONDIÇÕES: Projeto de Fracionamento de lote, emitido em Tangará da Serra-MT aos 30/11/2021, aprovado pelo Poder Executivo Municipal de Tangará da Serra-MT, conforme Decreto nº 579 de 08 de Dezembro de 2021, assinado pelo Vander Alberto Masson - Prefeito Municipal, Adão Leite Filho - Secretário de Coordenação e Planejamento e Arielzo da Guia e Cruz - Secretário Municipal de Administração. Com atribuição de valor em R\$ 100.129,89 (cem mil cento e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos), conforme Certidão 145/2021 assinada em 08/12/2021 por Anizio Onofre de Souza - Chefe do Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal desta cidade. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 149.581 datado em 21/12/2021. EMOLUMENTOS: R\$ 77,00 - SELO DIGITAL: BRR22731 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra/MT, 13 de Janeiro de 2022.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



180.262

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CCASS

pag. 1

28/11/2025 10:27:25

Continua na página 02

Assinado por 2 pessoas: SILVIO JOSÉ SOMMAVILA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E> e informe o código 07AD-63F8-C012-401E





1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

C E R T I F I C O e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 40197, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 28 de novembro de 2025.*

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro


Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CKB80123 - R\$ 27,80

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>


Rafaela Lima Martins - Escrevente

 Selo do Controle Digital

**EM
BRANCO**



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

180.262

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CCASS pag. 2
28/11/2025 10:27:26

Assinado por 2 pessoas: SILVIO JOSÉ SOMMAVILA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E> e informe o código 07AD-63F8-C012-401E





MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA – MT
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

LEI N.º 3.960 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2012

Ata nº 010 de 26/11/2025 – Reunião Ordinária

Às sete horas e trinta minutos do dia vinte e seis de novembro de dois mil e vinte e cinco, na Sala de Reuniões dos Conselhos Municipais, localizado no prédio da Prefeitura Municipal, situada à Avenida Brasil, nº. 2.351-N, Jardim Europa, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico. A presente Reunião Ordinária foi conduzida pelo Presidente do CONDEC, Django Leone Ferreira, que após conferir o quórum de presença deu início à reunião informando os assuntos que seriam debatidos: apresentação, discussão e votação do Parecer da Comissão de Análise de Projetos – CAP, sobre a solicitação de alteração no projeto inicial e Matrícula do lote 03-A (três -A), da Quadra 03 (três) do Loteamento Jardim Industrial apresentado pela empresa Milhão Comércio de Cereais Ltda; apresentação do balancete de pagamentos realizados pelas empresas que adquiriram lotes no Leilão 001/2024 e informes sobre resultado final do Leilão de Imóveis 001/2025. O primeiro assunto abordado foi o Parecer 011/CAP/CONDEC/2025 que trata da solicitação da empresa Milhão Comércio de Cereais. A CAP avaliou que as alterações no projeto arquitetônico (necessárias à melhora da viabilidade comercial e de logística interna da empresa), não representaram prejuízos ou diminuição do proposto inicialmente pela requerente à concessão da doação realizada pelo ente Municipal, conforme estabelecido na Lei 4.459/2015 e se manifestou pelo **deferimento** da solicitação de alterações no projeto arquitetônico. O Parecer foi apresentado ao Conselho de Desenvolvimento Econômico do Município – CONDEC e posto em votação, sendo **aprovado por unanimidade**. O segundo assunto em pauta foi o resultado financeiro aferido pelo Fundo Municipal de Desenvolvimento Econômico que recebe as parcelas dos imóveis comercializados no Leilão 001/2024. Até a presente data haviam em conta recursos na ordem de R\$ 112.655,66 oriundos de pagamentos efetuados pelas empresas ALL IN ENERGY LTDA, ARUNA TRANSPORTES LTDA e SÃO MATHEUS RECICLAGEM LTDA. Em seguida, a Secretaria do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico informou que 04 (quatro) empresas concluíram o processo de participação do Leilão de Imóveis 001/2025 encerrado no mês de novembro: VIAÇÃO TRANSPORTES, CARGAS E LOCAÇÕES LTDA, METADUMA METALÚRGICA LTDA, T. H. SERVIÇOS E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA e E. J. CARDOSO DE SOUZA LTDA. Os contratos foram enviados para as partes para serem analisados e assinados. Ainda nesta reunião, o Secretário do CONDEC, Clairton José Weber



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA – MT CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

LEI N.º 3.960 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2012

informou sobre a resolução dada pelo Executivo Municipal para o caso da empresa LA GANDRIA IND. E COM. DE PROD. ALIMENTÍCIOS LTDA (Adori). A Secretaria do CONDEC deu ciência aos conselheiros sobre a aprovação da Lei Ordinária nº 7.104, de 14 de novembro de 2025, que altera dispositivos da Lei nº 4.964, de 10 de maio de 2018 e estabeleceu novo prazo (vinte e quatro meses) para a conclusão das obras da empresa. Em seguida, o Presidente Django Leone Ferreira verificou junto aos Conselheiros se havia algum outro assunto a ser inserido na pauta. Não havendo manifestação neste sentido, o Presidente do CONDEC agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Nada mais havendo a tratar, eu Clairton José Weber, Técnico Administrativo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC e Secretário do CONDEC, lavrei a presente ATA que vai assinada por mim e pelos presentes, a saber: Gabriel Néia Eberhardt, Lilian Aparecida Oliveira Camparoto, Jaime Luís Ott, Antônio Romão, Ocimar Edson de Oliveira, José Leocir Finatto Valério Neto, Luiz Carlos Lacerda e Django Leone Ferreira.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 82CE-1665-0BDE-79BB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **CLAIRTON JOSÉ WEBER** (CPF 612.XXX.XXX-00) em 26/11/2025 15:44:39 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **LUIZ CARLOS LACERDA** (CPF 460.XXX.XXX-15) em 26/11/2025 15:51:38 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **JAIME LUIS OTT** (CPF 394.XXX.XXX-91) em 26/11/2025 15:52:17 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **ANTONIO ROMAO** (CPF 724.XXX.XXX-00) em 26/11/2025 16:04:23 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **DJANGO LEONE FERREIRA** (CPF 000.XXX.XXX-01) em 26/11/2025 17:38:38 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **JOSE LEOCIR FINATTO VALERIO NETO** (CPF 033.XXX.XXX-38) em 27/11/2025 07:23:12 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **GABRIEL NÉIA EBERHARDT** (CPF 004.XXX.XXX-07) em 27/11/2025 08:34:00 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ **LILIAN APARECIDA DE OLIVEIRA CAMPAROTO** (CPF 028.XXX.XXX-45) em 27/11/2025 08:44:57 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)





OCIMAR EDSON DE OLIVEIRA (CPF 427.XXX.XXX-91) em 28/11/2025 07:29:26 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/82CE-1665-0BDE-79BB>



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
ESTADO DE MATO GROSSO

TERMO DE CESSÃO DE USO 001/2015

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE CELEBRAM AS
PARTES ABAIXO QUALIFICADAS.

Pelo presente documento, denominado Termo de Cessão de Uso que fazem entre si, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 03.788.239/0001-66, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato representada pelo Sr. **Fabio Martins Junqueira**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 0225967-2 - SSP/MT e do CPF/MF de nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra-MT., e, de outro lado, a **EMPRESA JEAN CLEBERSON BARBOSA-ME**, pessoa jurídica de Direito Privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 14.811.201/0001-83, com sede à Avenida Tangará, nº 1305-E, Vila Goiás, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato representado pelo Sr. **Jean Cleberson Barbosa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1126222-2 SSP/MT e CPF/MF nº 807.461.601-00, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra/MT, que ajustam e estabelecem formalmente o presente compromisso, nos termos abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1 - O presente Termo, doravante denominado "Cessão de Uso", do Lote 03-A Quadra 03, Localizada na Avenida das Américas, Jd. Industriário, para uso exclusivo do Segundo Contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA: DAS OBRIGAÇÕES

2.1 - Assumem o compromisso de cumprir com o que estabelece a Lei 4.459/2015, Construindo dentro dos prazos propostos, conforme Processo Administrativo n. 012/SICS/2015 instaurado junto a Secretaria de Industria, Comercio e Serviços.

Avenida Brasil n. 2.350, Bairro Jd. Europa, Tangará da Serra - MT.

Fone SICS: (65) 3311-4878

e-mail: sics@tangaradaserra.mt.gov.br



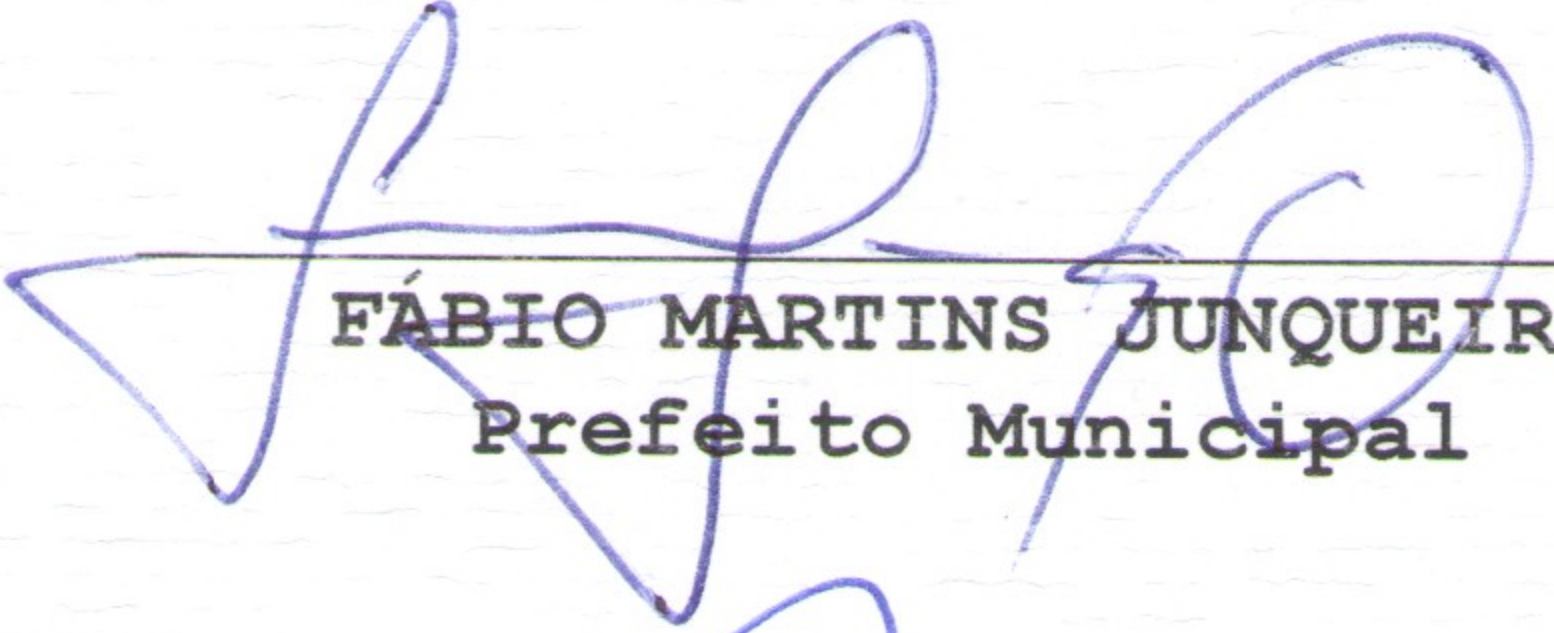
PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
ESTADO DE MATO GROSSO

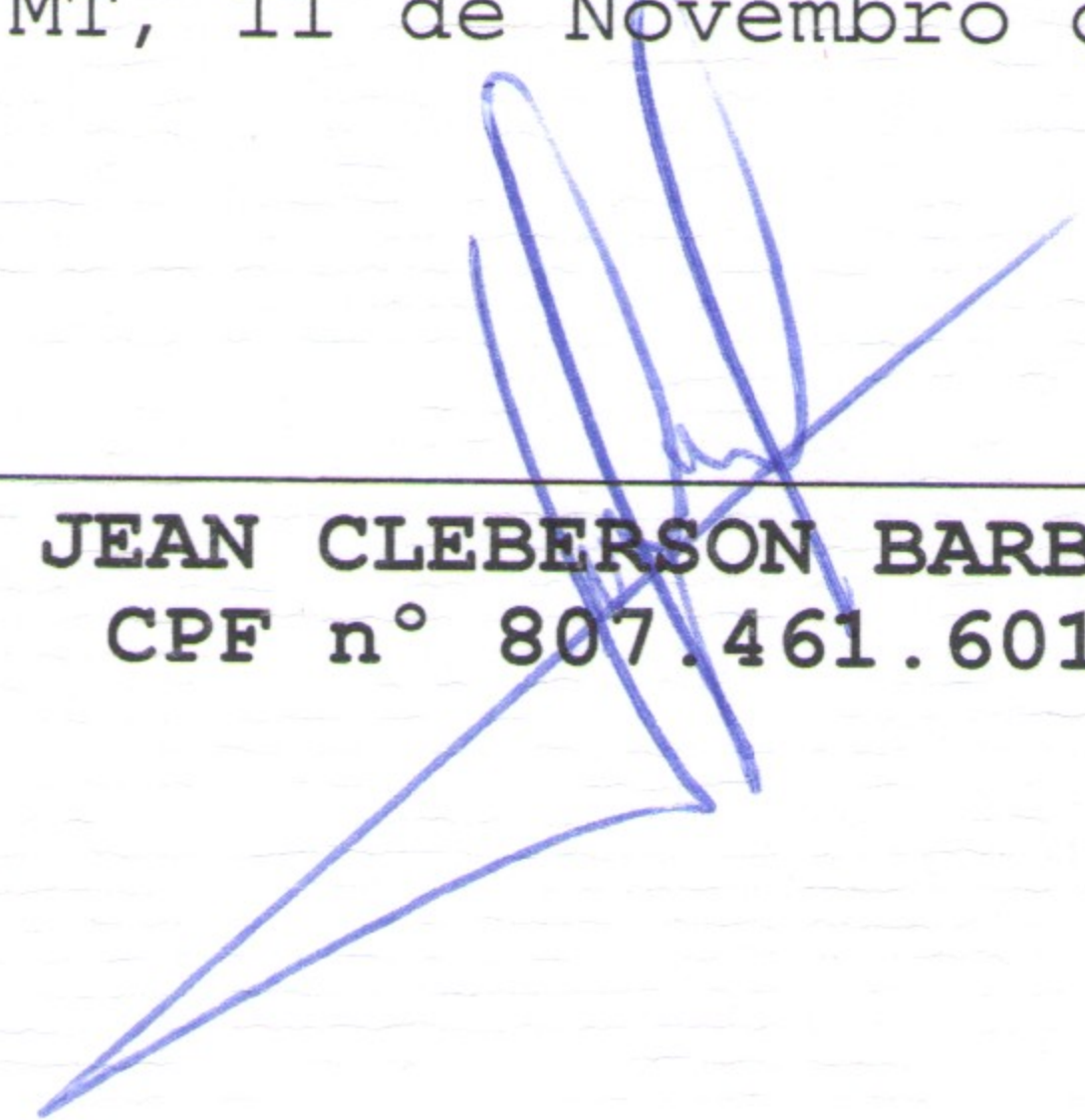
CLÁUSULA TERCEIRA: DAS RESPONSABILIDADES

3.1 - Ao **COMPROMITENTE**, não poderá ceder ou transferir a qualquer título, o benefício da utilização de ocupação que estão recebendo, assumindo todas as responsabilidades advindas.

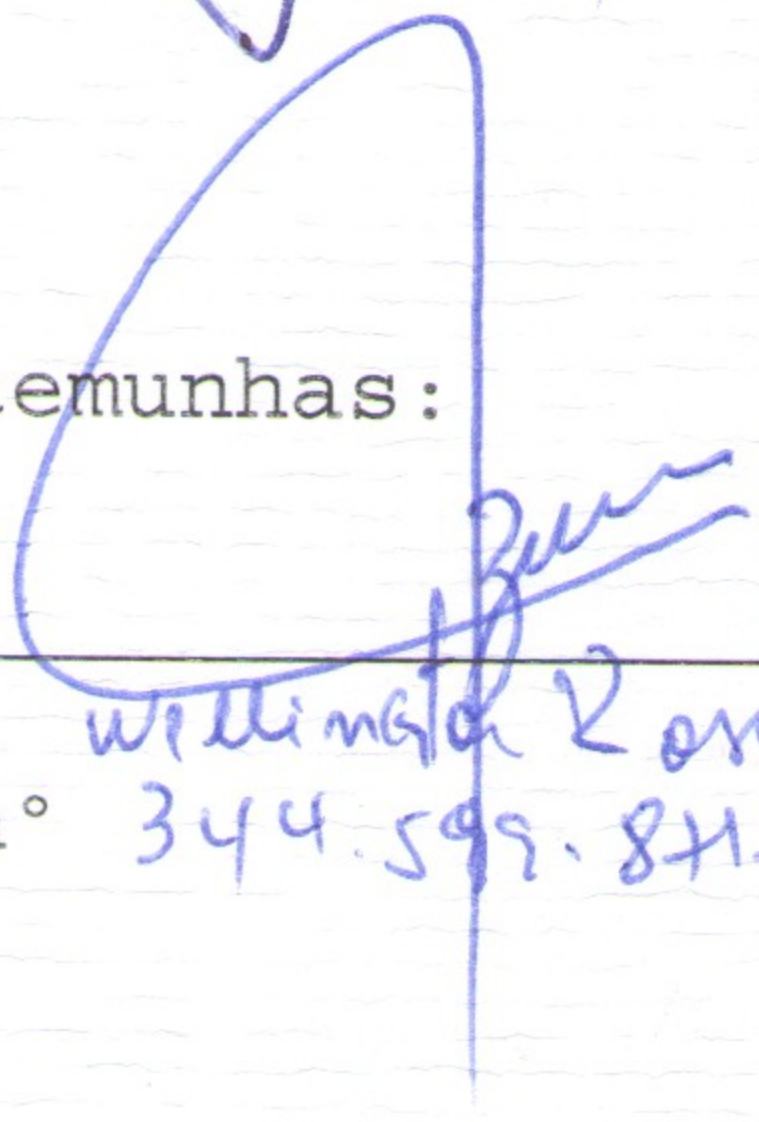
E por estarem justos e acertados, nas formas e condições que são estabelecidas, as partes firmam o presente documento que será elaborado em duas (02) vias, de igual teor, para que surta seus efeitos legais, juntamente com as testemunhas abaixo.

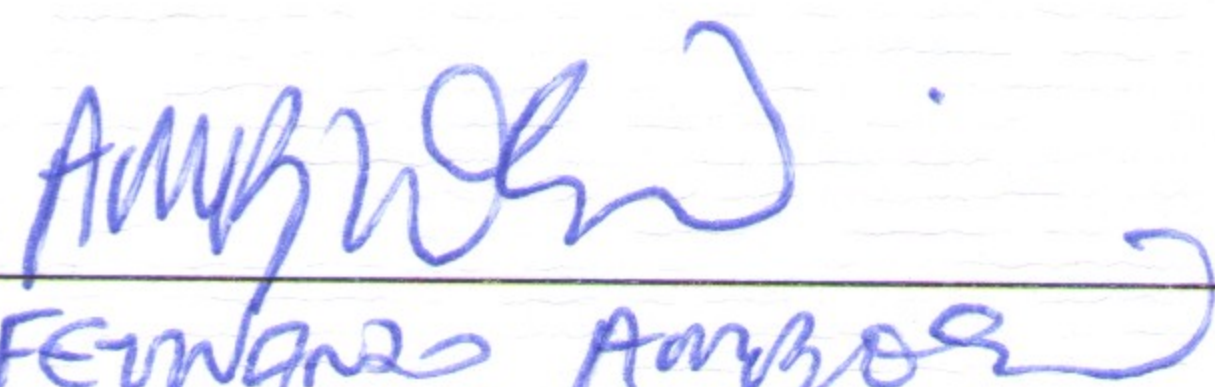
Tangará da Serra - MT, 11 de Novembro de 2015.


FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA
Prefeito Municipal


JEAN CLEBERSON BARBOSA
CPF nº 807.461.601-00

Testemunhas:


Nome: Wellington Romão Bezerra
CPF nº 344.599.841-04


Nome: Fernando Amorim
CPF nº 407.817.291-49

Avenida Brasil n. 2.350, Bairro Jd. Europa, Tangará da Serra - MT.
Fone SICS: (65) 3311-4878
e-mail: sics@tangaradaserra.mt.gov.br

Parecer 011/CAP/CONDEC/2025

Processo Administrativo 012/SICS/2015

Comissão de Análise de Projetos

Em análise a solicitação da requerente, a empresa MILHAO COMERCIO DE CEREAIS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, atualmente sob a forma de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 14.811.201/0001-83, com sede a Avenida das Américas, 815 S, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade e Comarca de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, anteriormente possuidora da razão social JEAN CLEBERSON BARBOSA ME, representado por seu representante legal, Sr Jean Cleberson Barbosa; a qual requer a documentação para montagem do processo de escrituração do lote 03-A (três A) da quadra 03 (três) do Loteamento Jardim Industrial, nesta cidade de Tangara da Serra MT, declarando ainda que a referida área foi objeto conforme lei 4.459 de 03 de Setembro de 2015.

Das iniciais, a comissão de Análise de Projetos vinculada ao CONDEC, Django Leone Ferreira, Ocimar Edson de Oliveira, Fernando Anjolino Rumania; delibera o que segue:

1. O Município de Tangara da Serra, após o cumprimento das exigências contidas na Lei 3.445 de 27 de Outubro de 2010 (Lei de Incentivos Fiscais) pela requerente, publicou a Lei 4.459 de 03 de Setembro de 2015, desafetando a área pública que especifica, bem como autoriza o poder público a proceder a posterior doação do Lote 03 A (três a) da Quadra 03 (três), Jardim Industrial, medindo 5.180,74 m² devidamente matriculado sob n. 5.829 no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Tangara da Serra, Mato Grosso a empresa Jean Cleberson Barbosa ME, devidamente inscrita no CNPJ 14.811.201/0001-83.
2. Conforme dispõe o artigo 3º da lei 4.459 de 03 de Setembro de 2015, a doação se destinou exclusivamente a construção da sede da empresa, conforme projeto arquitetônico.
3. A requerente em seu ofício, solicita reavaliação quando as adaptações relacionadas ao projeto arquitetônico inicial, justificando que não se fez necessária a construção do escritório administrativo, devido a empresa manter o local de atendimento ao público na área central da cidade. Mudar o escritório administrativo para o setor industrial, conforme projeto apresentado inicialmente, impactaria no processo de comercialização de seus produtos, uma vez que seu público alvo, circula na região central da cidade.
4. Informa a requerente que atualmente a empresa possui 3 pontos de vendas na cidade de Tangara da Serra MT.
5. Outro ponto que ficou evidente com o início das construções, foi a área de manobra de veículos, que se mantivesse o escritório administrativo no local pré definido, limitaria o acesso as áreas de manobra, carga e descarga.

Conclusão

Após a análise dos documentos enviados neste processo, entendemos que as alterações no projeto arquitetônico, necessárias a melhora da viabilidade comercial e logística interna da

empresa, não representaram prejuízos, diminuição do proposto inicialmente pela requerente a concessão da doação realizada pelo ente Municipal conforme estabelecido na Lei 4.459/2015.

Isto posto manifestamos pelo **deferimento** da solicitação de alterações no projeto arquitetônico em atendimento ao previsto na Lei 4.459/2015, Lei 3.445/2010, a qual exige indicação de apresentação conforme o anexo único, item 4.1.4 - Projeto de Engenharia das Edificações especificando área pleiteada, área para construção, estoques de matéria prima, produtos acabados e circulação, para avaliação do projeto.

Submeto aos demais conselheiros, para que na reunião ordinária exponham suas considerações sobre o pedido em tela, ficando a aprovação final, a plenária de deliberação do CONDEC.

Sem outro particular para o momento, era o que tínhamos a considerar.

Tangará da Serra MT, 25 de novembro de 2025.



Django Leone Ferreira



Ocimar Edson de Oliveira



Fernando Anjolino Rumania

Protocolo 43.355/2025

De: Milhão Comercio de Cereais Eireli

Para: SEDEC-ASS-GAB - Assessoria de Gabinete da Secretaria de Indústria, Comércio e Serviço

Data: 18/11/2025 às 13:58:03

Setores envolvidos:

SEDEC-DAA-ADM, SEDEC-CDE, SEDEC-ASS-GAB

Ofício

Entrada*:

Site

Boa tarde prezados.

Encaminho documentos de requerimento da empresa Milhão Comércio de Cereais.

Justificativa assinada e projeto da indústria atualizado.

O mesmo já se encontra protocolado

Análise de Projeto 2.243/2025

Código de acompanhamento: 848.517.630.545.851.831

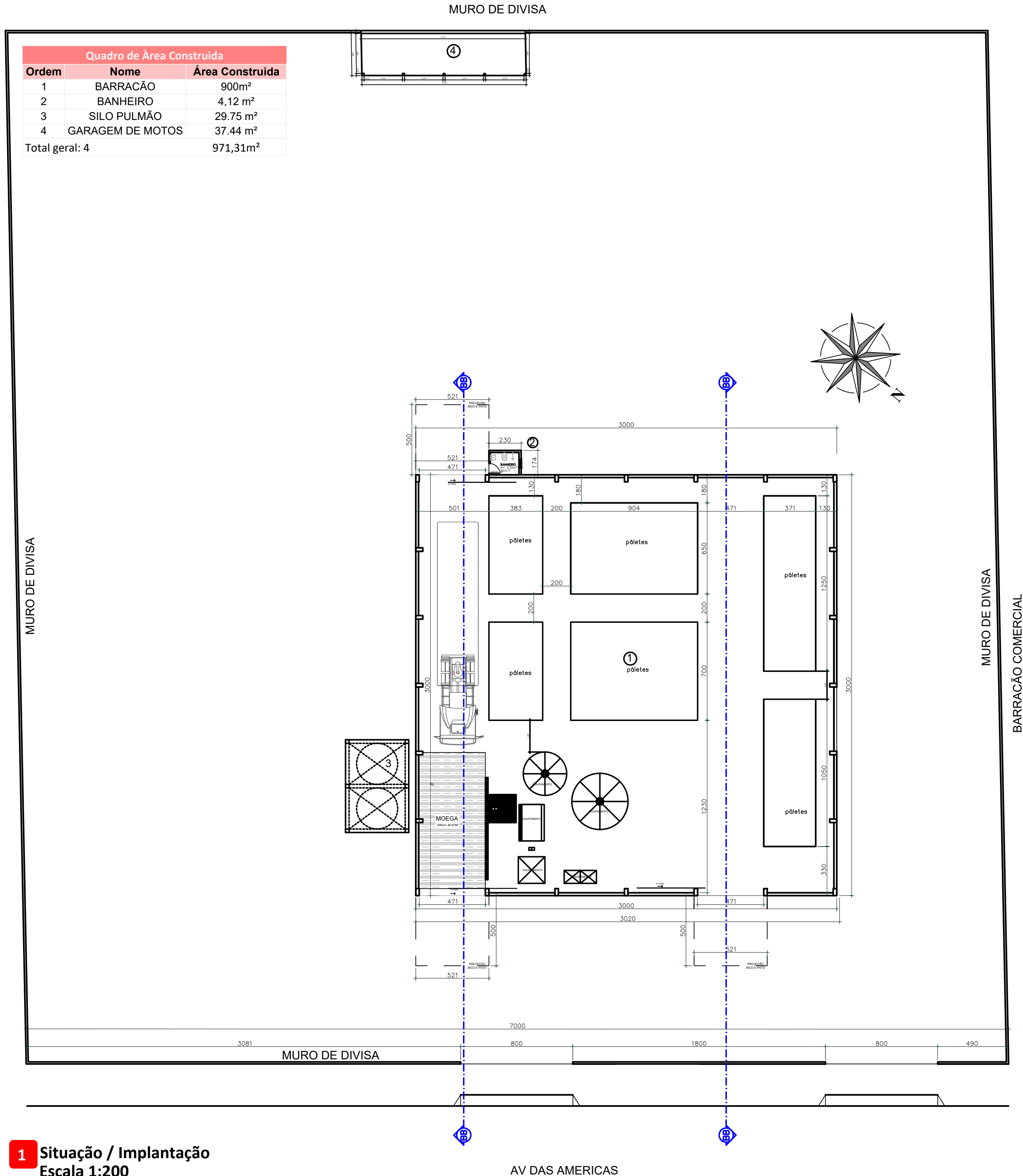
Anexos:

ARQUITETONICO_PRANCHA_01.pdf

ARQUITETONICO_PRANCHA_02.pdf

Justifica_milhao_2025.pdf

TERMO_DE_CESSAO_DE_USO_N_001_2025_EMPRESA_JEAN_CLEBERSON_BARBOSA_ME.pdf



DECLARO QUE O IMÓVEL AQUI APRESENTADO NÃO POSSUI OUTRA CONSTRUÇÃO IN LOCO .

A OBRA A QUAL SOLICITA-SE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO JÁ FOI CONCLUÍDA ATÉ O PRESENTE MOMENTO).

A RUA FRENTE AO LOTE POSSUI PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA. INFORMO TAMBÉM QUE O LOTE SUPRACITADO NÃO ENCONTRA-SE EM ÁREA DE RISCO (ALAGAMENTO, EROSÃO, DESABAMENTO DE TERRAS), NÃO ENCONTRA-SE EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, NÃO FERE AS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO FLORESTAL, BEM COMO NÃO OFERECE RISCOS AOS FUTUROS OCUPANTES DO ESPAÇO.

DECLARO QUE ESTOU CIENTE QUE DE ACORDO COM A LC 290/2022 - CÓDIGO DE OBRAS, SEÇÃO I "DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS" ART. 54 AS EDIFICAÇÕES QUE ATINGIREM A TAXA DE OCUPAÇÃO MAIOR QUE 60% (SESSENTA POR CENTO), DEVERÃO APRESENTAR SOLUÇÃO DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DENTRO DO TERRENO.

DECLARO QUE POR ESTE PROJETO APRESENTAR 18,27% DE TAXA DE OCUPAÇÃO, NÃO DEVERÁ POSSUIR PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E EXECUÇÃO DO MESMO A SER ATESTADA EM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO A SER APRESENTADO COMO PRÉ-REQUISITO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE.

OBSERVAÇÕES

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA A CONSTRUIR:	971,31 m²	Nº DE PAVIMENTOS:	01
ÁREA A AMPLIAR:	00,00 m²	PAVIMENTO TÉRREO:	971,31 m²
ÁREA A REFORMAR:	00,00 m²		
ÁREA A DEMOLIR:	00,00 m²		
ÁREA EXISTENTE:	00,00 m²		
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	971,31 m²		
ÁREA PERMEÁVEL:	4.297,00 m²		
ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL:	971,31 m²	QTDE. DE UNIDADES COMERCIAL:	01
ÁREA CONSTRUÍDA NÃO COMPUTÁVEL:	00,00 m²	QTDE. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO CARRO:	05
		QTDE. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO: MOTO:	03

OBS.: A EDIFICAÇÃO SENDO DE USO MISTO, ESPECIFICAR AS ÁREAS (RESIDENCIAL E COMERCIAL) SEPARADAS.

ALVARÁ DE PROJETO

TIPO DE INTERVENÇÃO: REGULARIZAÇÃO

FUNÇÃO: COMERCIAL

LOGRADOURO: AVENIDA DAS AMERICAS	BAIRRO: JARDIM ALTO DA BOA VISTA
QUADRA: 03	LOTE: 03-A
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 17569

PLANTA DE SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:	PROPRIETÁRIO DA OBRA: MILHAO COMERCIO DE CEREJAS LTDA
	CNPJ: 14.811.201/0001-83
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: GILBERTO OLIVEIRA MARCELO
	Nº DO REGISTRO NO CONSELHO: CAU
	RRT DO PROJETO: SI16245640I00CT001

QUADRO DE ESTATÍSTICA

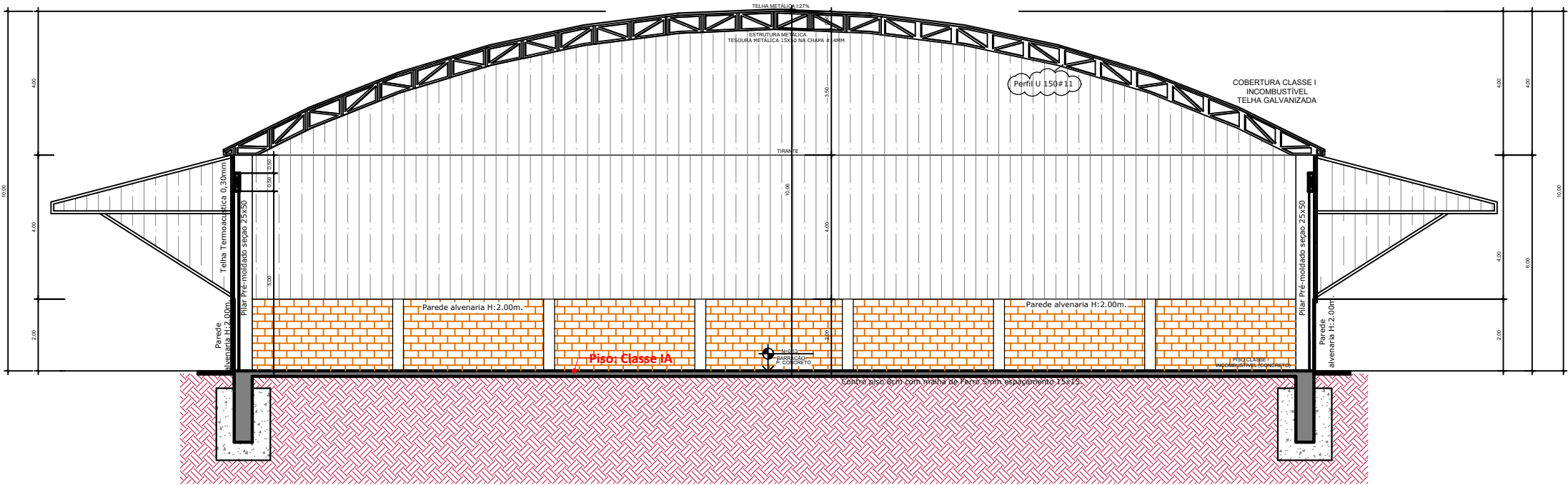
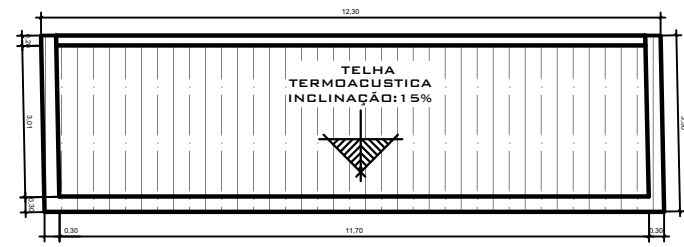
ÁREA DO TERRENO:	5314,75 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	971,31 m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	971,31 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	4.297,00 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	18,27 %
TAXA DE PERMEABILIDADE:	80,85 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,182
ESCALA: 1:200	REVISÃO: 1/1
DESENHO:	PRANCHA: 1/2
DATA: 07/11/2025	LOCAL: TANGARÁ DA SERRA-MT

SÍMBOLOS PARA IMPLANTAÇÃO

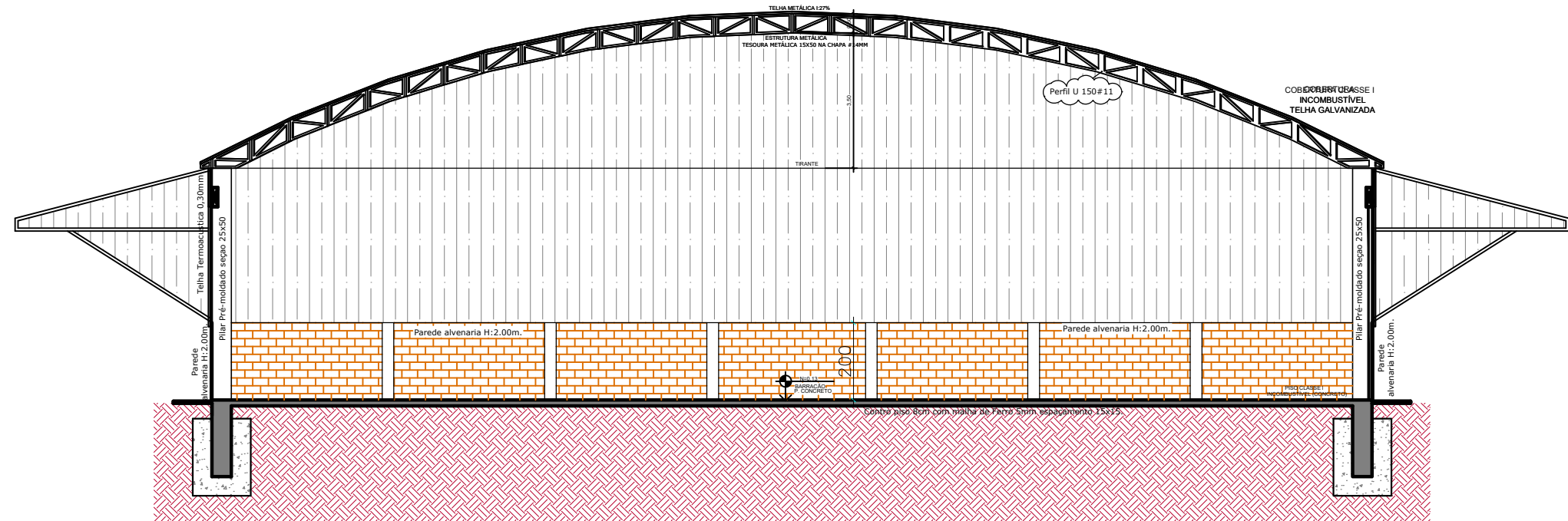
INDICAÇÃO DA ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR SEU TIPO NA IMPLANTAÇÃO. EX: GRAMA, BRITA, ETC.) CROSS A 0°	INDICAÇÃO DE UNIDADE ARBÓREA NA CALÇADA GRASS: A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO	IDENTIFICAÇÃO DE VAGA PARA MOTOCICLETA
INDICAÇÃO DE LIXEIRA DASH A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO	LOCALIZAÇÃO FOSSA SÉPTICA/SUMIDOURO	INDICAÇÃO DA LIGAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL
ÁREA IMPERMEÁVEL NO TERRENO SOLID COM 50% DE TRANSPARÊNCIA E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO	Nº DE VAGA DE AUTOMÓVEL COMERCIAL:Nº DE VAGA DE AUTOMÓVEL (HABITACIONAL)	INDICAÇÃO DA LIGAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

SÍMBOLOS PARA EDIFICAÇÕES

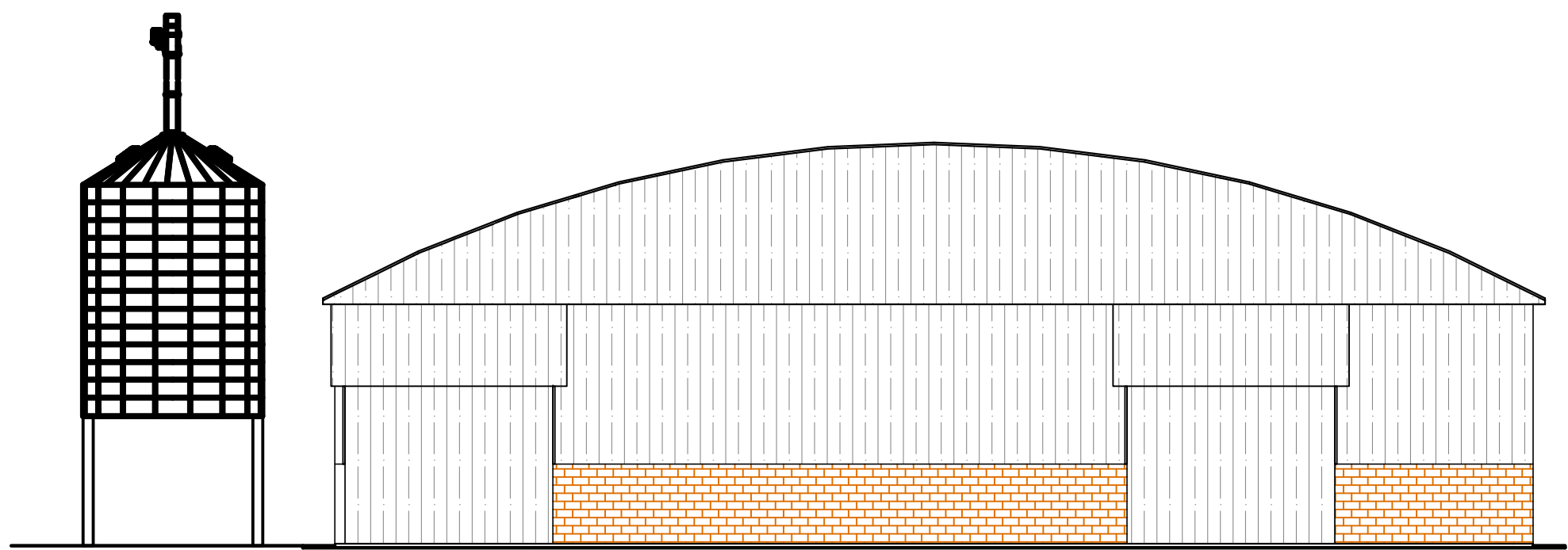
INTERVENÇÃO SOLICITADA (PARA CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/REGULARIZAÇÃO/ANISTIA) USER A 45° E PENA 0,70 mm NO PERÍMETRO
EDIFICAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO (PARA EDIFICAÇÕES COM HABITE-SE) ANSI 131 A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO
EDIFICAÇÃO EXISTENTE A SER REFORMADA NO TERRENO ANSI 34 A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO



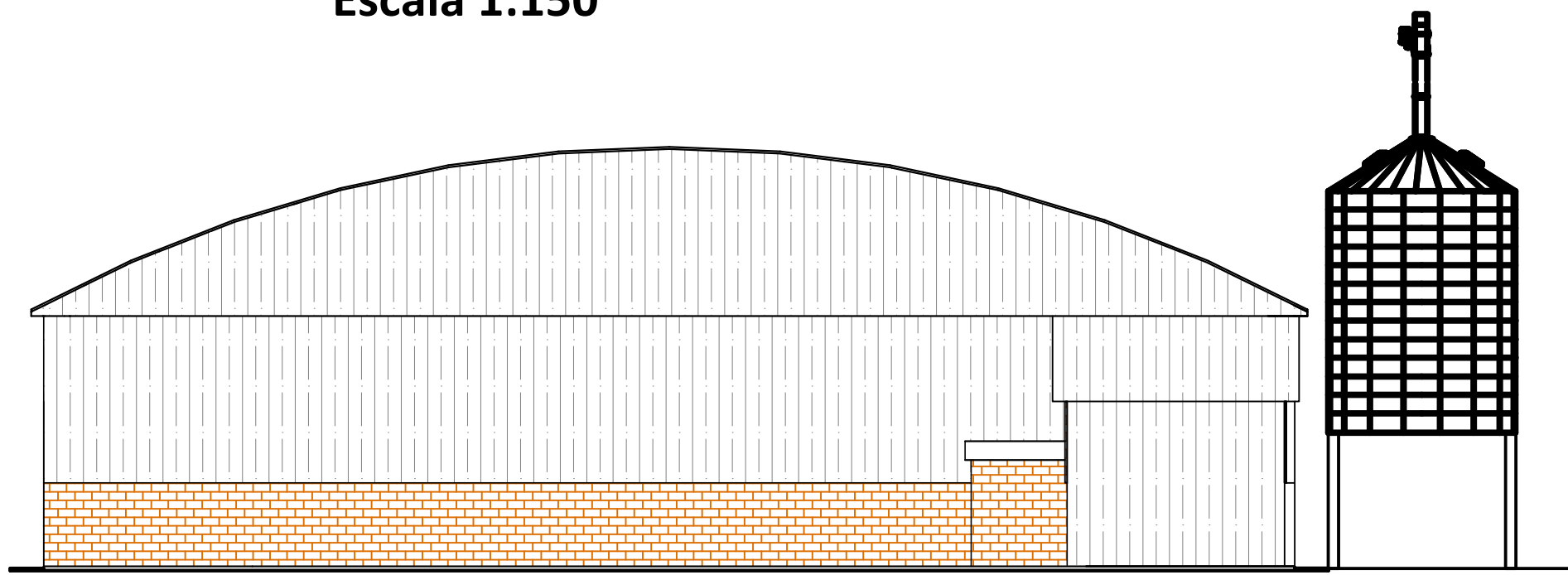
3 Corte AA
Escala 1:150



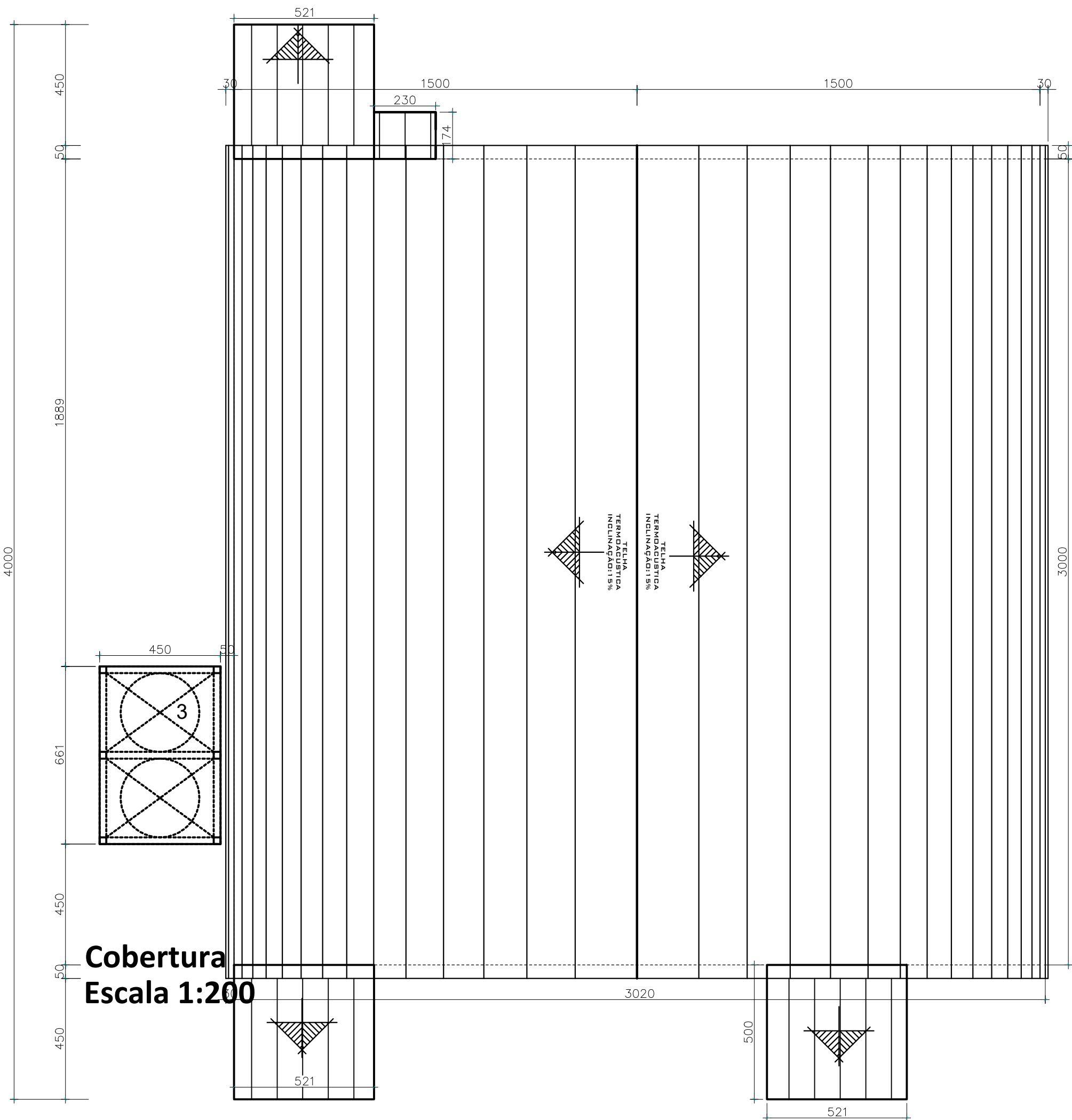
4 Corte BB
Escala 1:150



5 Fachada Frontal
Escala 1:150



6 Fachada Posterior
Escala 1:150



2 COBERTURA
Escala 1:150

DECLARO QUE O IMÓVEL AQUI APRESENTADO NÃO POSSUI OUTRA CONSTRUÇÃO IN LOCO .
A OBRA A QUAL SOLICITA-SE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO JÁ FOI CONCLUÍDA ATÉ O PRESENTE MOMENTO).
A RUA FRENTE AO LOTE POSSUI PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA. INFORMO TAMBÉM QUE O LOTE SUPRACITADO NÃO ENCONTRA-SE EM ÁREA DE RISCO (ALAGAMENTO, EROSÃO, DESABAMENTO DE TERRAS), NÃO ENCONTRA-SE EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, NÃO FERE AS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO FLORESTAL, BEM COMO NÃO OFERECE RISCOS AOS FUTUROS OCUPANTES DO ESPAÇO.

DECLARO QUE ESTOU CIENTE QUE DE ACORDO COM A LC 290/2022 - CÓDIGO DE OBRAS, SEÇÃO I "DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS" ART. 54 AS EDIFICAÇÕES QUE ATINGIREM A TAXA DE OCUPAÇÃO MAIOR QUE 60% (SESSENTA POR CENTO), DEVERÃO APRESENTAR SOLUÇÃO DE INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DENTRO DO TERRENO.
DECLARO QUE POR ESTE PROJETO APRESENTAR 18,27% DE TAXA DE OCUPAÇÃO, NÃO DEVERÁ POSSUIR PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E EXECUÇÃO DO MESMO A SER ATESTADA EM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO A SER APRESENTADO COMO PRÉ-REQUISITO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE.

OBSERVAÇÕES

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA A CONSTRUIR:	971,31 m²	Nº DE PAVIMENTOS:	01
ÁREA A AMPLIAR:	00,00 m²	PAVIMENTO TÉRREO:	971,31 m²
ÁREA A REFORMAR:	00,00 m²		
ÁREA A DEMOLIR:	00,00 m²		
ÁREA EXISTENTE:	00,00 m²		
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	971,31 m²		
ÁREA PERMEÁVEL:	4.297,00 m²		
ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL:	971,31 m²	QTDE. DE UNIDADES COMERCIAL:	01
ÁREA CONSTRUÍDA NÃO COMPUTÁVEL:	00,00 m²	QTDE. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO CARRO:	05
		QTDE. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO: MOTO	03

OBS.: A EDIFICAÇÃO SENDO DE USO MISTO, ESPECIFICAR AS ÁREAS (RESIDENCIAL E COMERCIAL) SEPARADAS.

ALVARÁ DE PROJETO

TIPO DE INTERVENÇÃO: REGULARIZAÇÃO

FUNÇÃO: COMERCIAL

LOGRADOURO: AVENIDA DAS AMERICAS	BAIRRO: JARDIM ALTO DA BOA VISTA
QUADRA: 03	LOTE: 03-A
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 17569

PLANTA DE SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:	PROPRIETÁRIO DA OBRA: MILHAO COMERCIO DE CEREJAS LTDA
	CNPJ: 14.811.201/0001-83
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: GILBERTO OLIVEIRA MARCELO
	Nº DO REGISTRO NO CONSELHO: CAU
	RRT DO PROJETO: SI16245640I00CT001




QUADRO DE ESTATÍSTICA

ÁREA DO TERRENO:	5314,75 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	971,31 m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	971,31 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	4.297,00 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	18,27 %
TAXA DE PERMEABILIDADE:	80,85 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,182

ESCALA: 1:150	REVISÃO: 1/1
DESENHO:	PRANCHA: 2/2
DATA: 07/11/2025	LOCAL: TANGARÁ DA SERRA-MT

SÍMBOLOS PARA IMPLANTAÇÃO

INDICAÇÃO DA ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR SEU TIPO NA IMPLANTAÇÃO. EX: GRAMA, BRITA, ETC.) CROSS A 0°	INDICAÇÃO DE UNIDADE ARBÓREA NA CALÇADA GRASS: A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO
INDICAÇÃO DE LIXEIRA DASH A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO	LOCALIZAÇÃO FOSSA SÉPTICA/SUMIDOURO
ÁREA IMPERMEÁVEL NO TERRENO SOLID COM 50% DE TRANSPARÊNCIA E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO	Nº DE VAGA DE AUTOMÓVEL COMERCIAL:Nº DE VAGA DE AUTOMÓVEL (HABITACIONAL)

	IDENTIFICAÇÃO DE VAGA PARA MOTOCICLETA
	INDICAÇÃO DA LIGAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL
	INDICAÇÃO DA LIGAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

SÍMBOLOS PARA EDIFICAÇÕES

	INTERVENÇÃO SOLICITADA (PARA CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/REGULARIZAÇÃO/ANISTIA) USER A 45° E PENA 0,70 mm NO PERÍMETRO
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO (PARA EDIFICAÇÕES COM HABITE-SE) ANSI 131 A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE A SER REFORMADA NO TERRENO ANSI 34 A 0° E PENA 0,30 mm NO PERÍMETRO



Justificativa de mudança no Pano de Viabilidade Econômica MILHÃO

No projeto inicial, apresentado ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com finalidade de demonstrar a viabilidade da empresa e consequentemente a contribuição para o progresso e o desenvolvimento do município, encaminhamos uma planta com as instalações da indústria e de fato, um ambiente destinado ao setor administrativo.

Com o passar dos anos, percebemos que o local apropriado para o escritório, bem como ponto de venda, seria o endereço que já é da empresa, na Rua Celso Rosa Lima (antiga Rua 26), agora duplicada e transformada numa ampla avenida denominada Ignácio Bittencourt Cardoso, o que por si só já justificaria manter ali o escritório e o ponto de venda. Além disso, o espaço de manobra na indústria para os caminhões de carga e descarga ficaria muito limitado.

Nos últimos anos, nossa empresa realizou investimentos significativos na modernização e ampliação da capacidade produtiva da fábrica. Esses investimentos tiveram como objetivo principal garantir maior eficiência operacional, aumentar a produtividade e a capacidade de processamento de grãos, redução de custos de produção. Entre os principais investimentos realizados, destacam-se: novos silos e sistemas de armazenagem, com melhor controle de umidade e temperatura, garantindo maior segurança e preservação dos cereais. Importante ressaltar que desde a implantação da indústria no Jardim Industriário operacionalizamos 03 (três) pontos de venda na cidade, os quais são mantidos pela empresa Milhão e todos têm colaboradores.

Continuamos investindo e produzindo, gerando empregos diretos e indiretos, além de tributos junto aos cofres do município de Tangará da Serra.

Informamos que, em razão dos investimentos realizados, tornou-se necessário readequar nosso Plano de Negócios e promover a atualização da planta industrial da fábrica. As melhorias implementadas modificaram de maneira significativa a capacidade produtiva, os fluxos operacionais e a estrutura física da unidade, o que tornou indispensável essa revisão estratégica e técnica. Destacamos também



**AV DAS AMERICAS Nº 815 S JARDIM ALTO DA BOA VISTA
CEP 78307-500
TANGARÁ DA SERRA**

que houve alterações na planta industrial instalada no Jardim Industriário (exceto na área administrativa), decorrentes da inserção de novos equipamentos ao longo do ano, os quais não estavam previstos no projeto inicial.

Solicitamos ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CONDEC, que avalie as alterações que ora encaminhamos e recomende a emissão da Escritura Definitiva do imóvel, o que vai nos permitir ingressar num novo programa de incentivos, desta vez junto ao Governo Federal e instalar uma nova empresa, ampliando a geração de empregos e renda.

Sem mais.

JEAN
CLEBERSON
BARBOSA:80746
160100

Assinado de forma digital
por JEAN CLEBERSON
BARBOSA:80746160100
Dados: 2025.11.17
16:28:15 -04'00'



AV DAS AMERICAS Nº 815 S JARDIM ALTO DA BOA VISTA
CEP 78307-500
TANGARÁ DA SERRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
ESTADO DE MATO GROSSO

TERMO DE CESSÃO DE USO 001/2015

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE CELEBRAM AS
PARTES ABAIXO QUALIFICADAS.

Pelo presente documento, denominado Termo de Cessão de Uso que fazem entre si, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 03.788.239/0001-66, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato representada pelo Sr. **Fabio Martins Junqueira**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 0225967-2 - SSP/MT e do CPF/MF de nº 108.856.331-72, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra-MT., e, de outro lado, a **EMPRESA JEAN CLEBERSON BARBOSA-ME**, pessoa jurídica de Direito Privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 14.811.201/0001-83, com sede à Avenida Tangará, nº 1305-E, Vila Goiás, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato representado pelo Sr. **Jean Cleberson Barbosa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1126222-2 SSP/MT e CPF/MF nº 807.461.601-00, residente e domiciliado nesta cidade de Tangará da Serra/MT, que ajustam e estabelecem formalmente o presente compromisso, nos termos abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1 - O presente Termo, doravante denominado "Cessão de Uso", do Lote 03-A Quadra 03, Localizada na Avenida das Américas, Jd. Industriário, para uso exclusivo do Segundo Contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA: DAS OBRIGAÇÕES

2.1 - Assumem o compromisso de cumprir com o que estabelece a Lei 4.459/2015, Construindo dentro dos prazos propostos, conforme Processo Administrativo n. 012/SICS/2015 instaurado junto a Secretaria de Industria, Comercio e Serviços.

Avenida Brasil n. 2.350, Bairro Jd. Europa, Tangará da Serra - MT.

Fone SICS: (65) 3311-4878

e-mail: sics@tangaradaserra.mt.gov.br



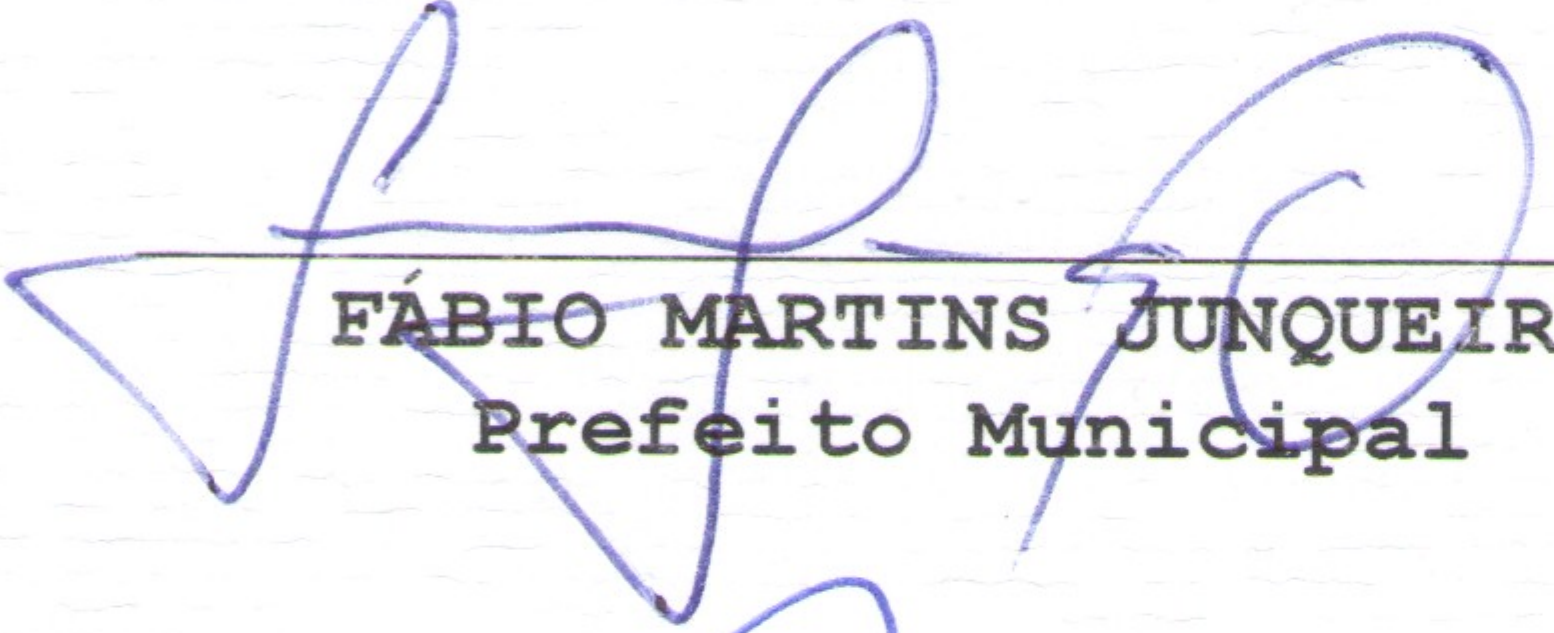
PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
ESTADO DE MATO GROSSO

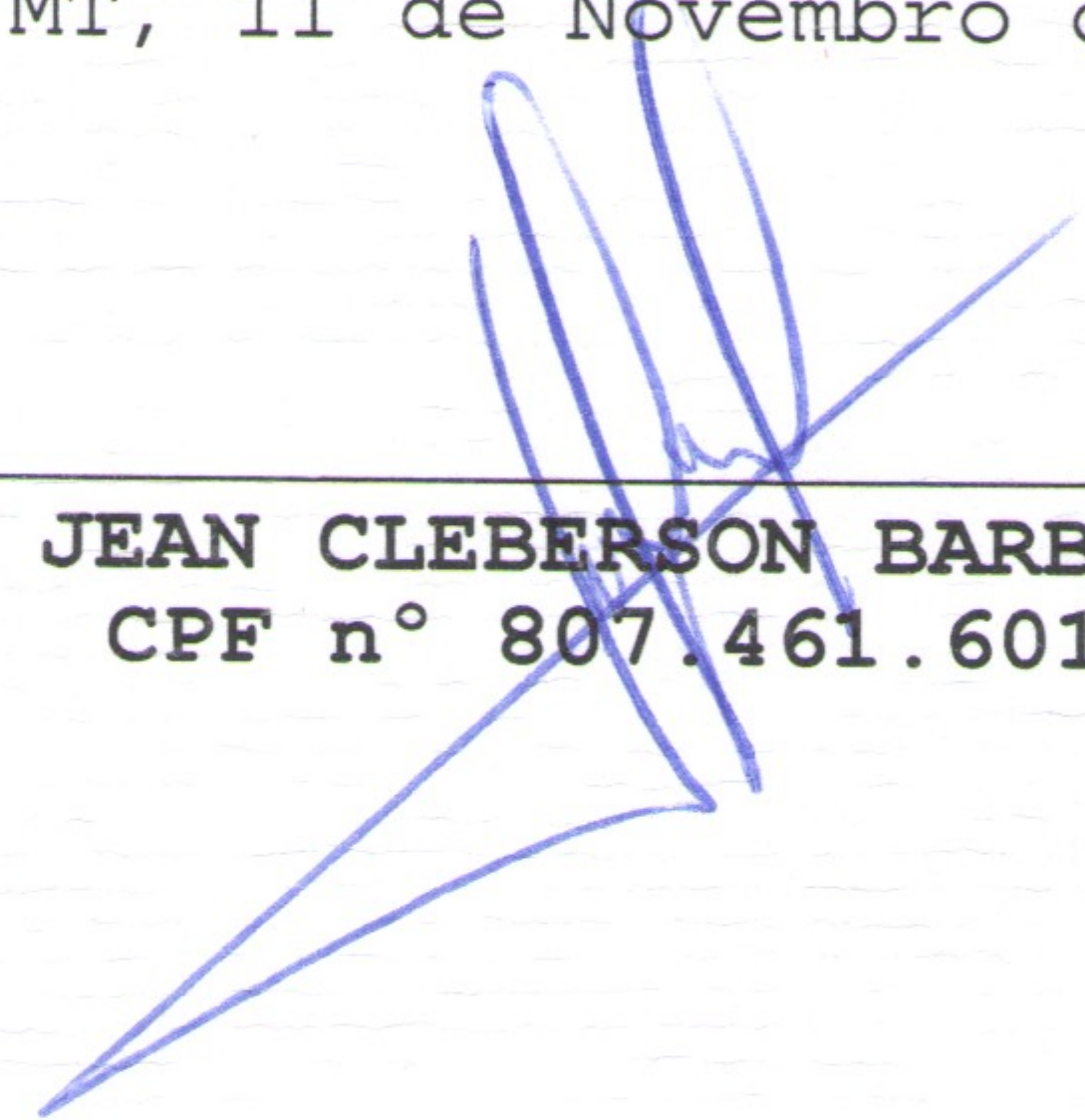
CLÁUSULA TERCEIRA: DAS RESPONSABILIDADES

3.1 - Ao **COMPROMITENTE**, não poderá ceder ou transferir a qualquer título, o benefício da utilização de ocupação que estão recebendo, assumindo todas as responsabilidades advindas.

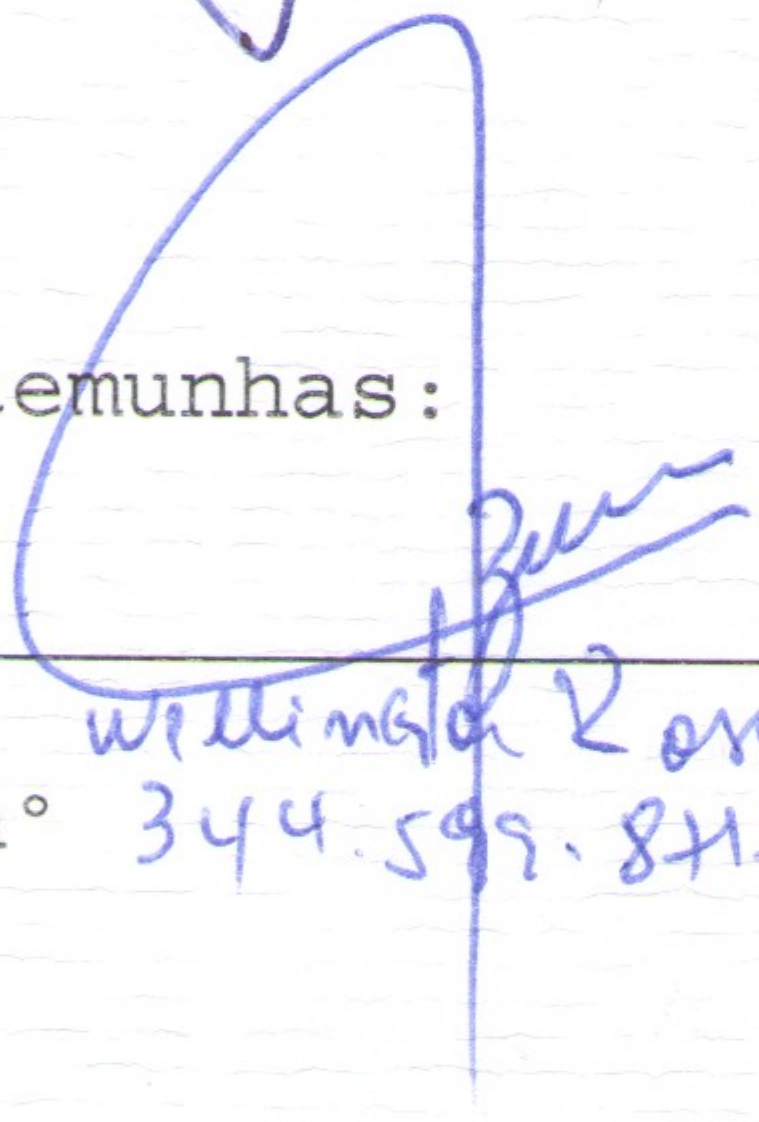
E por estarem justos e acertados, nas formas e condições que são estabelecidas, as partes firmam o presente documento que será elaborado em duas (02) vias, de igual teor, para que surta seus efeitos legais, juntamente com as testemunhas abaixo.

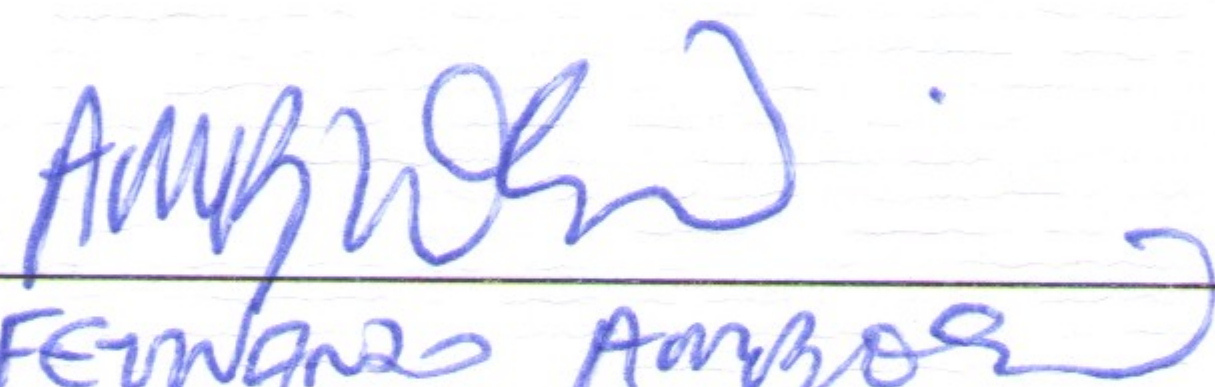
Tangará da Serra - MT, 11 de Novembro de 2015.


FÁBIO MARTINS JUNQUEIRA
Prefeito Municipal


JEAN CLEBERSON BARBOSA
CPF nº 807.461.601-00

Testemunhas:


Nome: Wellington Romão Bezerra
CPF nº 344.599.841-04


Nome: Fernando Amorim
CPF nº 407.817.291-49

Avenida Brasil n. 2.350, Bairro Jd. Europa, Tangará da Serra - MT.
Fone SICS: (65) 3311-4878
e-mail: sics@tangaradaserra.mt.gov.br

Protocolo 1- 43.355/2025

De: Fernando P. - SEDEC-ASS-GAB

Para: SEDEC-CDE - Coordenação de Desenvolvimento Econômico

Data: 18/11/2025 às 15:47:38

Clairton José Weber - SEDEC-DAA-ADM

—

Fernando Hermenegildo Pinto

Chefe de Departamento Administrativo - SEDEC



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 07AD-63F8-C012-401E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SILVIO JOSÉ SOMMAVILA (CPF 424.XXX.XXX-49) em 05/12/2025 15:17:57 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VANDER ALBERTO MASSON (CPF 432.XXX.XXX-20) em 05/12/2025 16:23:46 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/07AD-63F8-C012-401E>