



# CÂMARA MUNICIPAL

Tangará da Serra - Estado de Mato Grosso

Rua Júlio Martinez Benevides, nº 195 – S, Centro - Telefax (65) 3311-4600

| SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO                                                   | PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 424/2025                                                                                                                                              |
| EMENTA                                                   | AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DO IMÓVEL QUE ESPECIFICA À UNIÃO TANGARAENSE DE ASSOCIAÇÕES COMUNITÁRIAS (UTAC), E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. |
| AUTOR                                                    | EXECUTIVO MUNICIPAL                                                                                                                                                               |
| PARECER                                                  | FAVORÁVEL.                                                                                                                                                                        |

## COMISSÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS

PARECER Nº 424/2025

### I – RELATÓRIO

Chegou a esta Comissão a **Mensagem de Projeto de Lei Ordinária**, enviada pelo Poder Executivo Municipal em 25 de novembro de 2025, que **autoriza o Poder Executivo a outorgar concessão de direito real de uso do imóvel especificado à União Tangaraense de Associações Comunitárias (UTAC)**, conforme a área descrita como **Área de Reserva 02**, localizada no loteamento Alto Alegre, bairro Jardim Shangri-lá.

A Mensagem informa que a proposta visa permitir a instalação da sede da UTAC, entidade que enfrenta dificuldades para obter espaço próprio no município. De acordo com o texto enviado, a iniciativa conta com **apoio e assinatura dos moradores locais**, tendo sido **aprovada por unanimidade em assembleia extraordinária da Associação Comunitária do Jardim Alto Alegre**, que concordou com o repasse do Centro Comunitário do bairro assegurando que não haverá prejuízo às atividades já realizadas pela comunidade.

O Executivo solicita que a matéria seja apreciada em **regime de urgência simples**, diante do interesse público envolvido.

### II – JUSTIFICATIVA

Após análise, esta Comissão entende que o projeto apresenta **plena pertinência social e legal**, por tratar da concessão de direito real de uso de imóvel público a uma entidade com reconhecida atuação em prol da organização comunitária, participação social e fortalecimento das associações de bairro de Tangará da Serra.

A iniciativa demonstra consonância com as diretrizes de promoção da cidadania e apoio institucional às organizações sociais que desempenham papel relevante na integração comunitária, especialmente considerando:

- A **necessidade declarada da UTAC** em dispor de sede própria para desenvolver suas atividades;
- A **manifestação favorável, formal e unânime**, dos moradores do Jardim Alto Alegre, assegurando que a concessão **não implicará prejuízo às ações comunitárias** já existentes;



# CÂMARA MUNICIPAL

Tangará da Serra - Estado de Mato Grosso

Rua Júlio Martinez Benevides, nº 195 – S, Centro - Telefax (65) 3311-4600

- A utilização de área de reserva devidamente identificada e compatível com finalidade social;
- A adequação do instrumento de concessão de direito real de uso, previsto na legislação e amplamente utilizado na administração pública como mecanismo de apoio às entidades de interesse social.

A matéria demonstra **interesse público inequívoco**, alinhando-se aos princípios da eficiência, da participação social e da função social da propriedade pública. O regime de urgência simples solicitado pelo Executivo encontra fundamento na relevância e oportunidade da medida.

### III – CONCLUSÃO DO PARECER

Diante do exposto, esta Comissão de Saúde, Assistência Social, Cidadania e Direitos Humanos manifesta-se **FAVORÁVEL** à aprovação da Mensagem de Projeto de Lei Ordinária que **autoriza a concessão de direito real de uso à UTAC**, por se tratar de medida necessária, adequada e de interesse coletivo.

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vereadora Zi Lima (PRD)</b><br><b>Relator</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vereador Esdras Moraes (PL)</b><br><b>Presidente</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> PELAS CONCLUSÕES<br><input type="checkbox"/> DE ACORDO, COM RESTRIÇÃO<br><input type="checkbox"/> CONTRÁRIO AO RELATOR | <b>Vereador Horácio Pereira (REPU)</b><br><b>Membro</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> PELAS CONCLUSÕES<br><input type="checkbox"/> DE ACORDO, COM RESTRIÇÃO<br><input type="checkbox"/> CONTRÁRIO AO RELATOR |



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 05FE-C523-3C5A-E568

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROSELENE FERREIRA DE LIMA (CPF 010.XXX.XXX-59) em 02/12/2025 08:30:39 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



HORACIO GOMES PEREIRA (CPF 028.XXX.XXX-70) em 02/12/2025 08:46:28 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC DOCCLOUD RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ESDRAS CARVALHO DA SILVA MORAES (CPF 313.XXX.XXX-85) em 02/12/2025 09:21:36 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC DOCCLOUD RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmtangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/05FE-C523-3C5A-E568>