



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – nº 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78300-901
Telefone: (65) 3311-4800-E-mail: gabinete@tangaradaserra.mt.gov.br

Ofício nº 358/GP/2025

Tangará da Serra/MT, 02 de outubro de 2025.

A Excelentíssima Sra.
Vereador HÉLIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal de Tangará da Serra/MT

Assunto: Requerimento – Informações sobre doação de área para a Associação dos Voluntários da Casa Nova Vida, conforme lei nº 3069, de 03 de março de 2009.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, em atenção ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos em anexo, a representação da área correspondente à Matrícula nº 16.732, atualmente ativa sobre o imóvel em questão. Ressalta-se que referida matrícula é oriunda da Matrícula nº 4.386, conforme consta na averbação nº 09, ocasião em que esta foi encerrada.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BE43-3A9D-BE11-77B7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VANDER ALBERTO MASSON (CPF 432.XXX.XXX-20) em 02/10/2025 17:14:50 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/BE43-3A9D-BE11-77B7>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS

Matrícula

16.732

Ficha

001

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Antonio Tuim de Almeida
Titular Vitalício Anverso:

IMÓVEL

Uma Área de Terras Rurais com 50,82 Hectares ou 21 (vinte e um) Alqueires de medida Paulista, destacada de maior área na Gleba Esmeralda, situada, neste Município de Tangará da Serra-MT-Mato Grosso, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Parte-se do Marco de madeira M-1, cravado a margem do Córrego Acampamento com azimute 66º 10'55" na distancia de 1.539,73 metros, divisando com a Estrada Vicinal até encontrar o marco M-2. Daí com azimute 155º08'04" na distancia de 323,80 metros confrontando com a Escola Agrícola até encontrar o marco M-3, cravado a margem esquerda do Córrego Belo Horizonte, daí segue com azimute 252º39'02" na distancia de 59,08 metros até encontrar o marco M-4, daí segue com azimute 209º51'24" na distancia de 104,13 metros divisando com o Córrego Belo Horizonte até encontrar o marco M-5, daí segue com azimute 247º49'06" na distancia de 1.564,00 metros confrontando com terras de Demétrio Tombini Tomassoni até encontrar o marco M-6 cravado na margem direita do Córrego Acampamento daí segue com azimute 352º56'16" na distancia de 99,47 metros margeando o Córrego Acampamento até encontrar o marco P1, daí segue com azimute 297º55'32" na distancia de 304,16 metros até encontrar o marco M-1, inicio deste caminhamento. Tudo conforme memorial descritivo e mapa devidamente assinado pelo Engº Civil Luiz Roberto Henrique Marques -CREA 53.995-D-RJ Viato 7271 VD-MT.- PROPRIETÁRIO: ALTAIR JOÃO FERROLDI, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG nº 1.826:706-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 097.752.269-53, e sua mulher MARIA MARTINAZZO FERROLDI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº 834.456-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 919.595.001-04, casados pelo regime da comunhão Universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, conforme constam a Certidão de casamento Civil nº 304 lavrada as fls 304, do Livro 01-B em 13.10.73, das Notas do Cartório do Reg. Civil de Pranchita, residentes e domiciliados no Residencial Alto da Boa Vista em Tangará da Serra-MT.- REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob nº 4.386, do Livro 02 deste RGI.- PROTOCOLO: Título apontado sob nº 64.018, Dou fé. Eu *Araci Coelho* Tabelião. Substituta, que a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA. Tabelião. Tangará da Serra - MT., 26 de outubro de 1.999.-

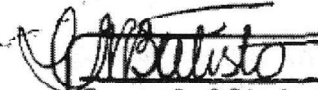
R-1/16.732/26 de outubro de 1.999.-TÍTULO: Venda e Compra. ADQUIRENTE: O MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MATO GROSSO, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CGC/MF sob nº 03.788.239/0001-66 c/ sede à Av. Brasil nº 50-W centro em Tangará da Serra-MT, neste ato representado pelo atual prefeito Municipal Engº Jaime Luiz Muraro, brasileiro, casado portador da CI.RG nº 962.494-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 098.474.309-00, residente e domiciliado à Rua 05 nº 1.731 Bairro Cidade Alta nesta cidade.- TRANSMITENTE: ALTAIR JOÃO FERROLDI e s/m MARIA MARTINAZZO FERROLDI, (ja qualificados); FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Reg. Civil e Anexos de Progresso-MT, no Livro 009 as fls 154/vº datado de 27.09.99.- VALOR: R\$ 110.000,00.- CONDIÇÕES: O imóvel constante da presente matrícula.- PROTOCOLO: Título Apontado sob nº 64.018, Dou fé. Eu

continua no verso



Matricula
16.732

Ficha
001

 Araci Coelho, Tabeliã. Substituta, que a fiz datilogra-
far. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA. Tabelião. Tangará da Serra-MT
26 de outubro de 1.999.-

CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 16732, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 30 de setembro de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CJD96837 - R\$ 27,80

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>


Rafaela Lima Martins - Escrevente



Selo do Controle Digital



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

176.805

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CCASS pag. 2
30/09/2025 16:15:45



LIVRO N.º 2 = REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - Mato Grosso

Matrícula

4.386

Ficha

0001

Anverso: -

IMÓVEL

Uma área de terras com 62,92 hectares, ou sejam 26 alqueires da medida paulista, situada na Gleba Esmeralda, neste Município de Tangará da Serra-MT, dentro das medidas e confrontações seguintes:- Parte de um marco de madeira M-1, cravado na margem direita do córrego Acampamento e segue com o rumo magnético de $65^{\circ}06'38''$ NE., confrontando com terras de Demétrio/Tombini Tomassoni, na distância de 1.506,17 metros até encontrar o marco M-2, cravado na margem direita do córrego Belo Horizonte; daí vira-se à direita e desce pela margem esquerda do córrego Belo Horizonte com uma radial de 77° , digo de 77,97 metros ao rumo de $66^{\circ}39'14''$ NE., até encontrar o marco M-3, cravado nesta margem; daí vira-se à esquerda e continua descendo pela margem esquerda do córrego Belo Horizonte, com uma radial de 368,50 metros no rumo magnético de $63^{\circ}00'00''$ NE até encontrar o marco M-4., cravado na margem esquerda do // córrego Belo Horizonte, na margem de uma estrada municipal; / daí vira-se à esquerda e segue com o rumo magnético de $27^{\circ}52'00''$ NW., margeando a estrada municipal na distância de 318,15 metros até encontrar o marco M-5 cravado no cruzamento desta/ estrada Municipal com outra, e no eixo desta; daí vira-se à/ esquerda e segue com o rumo magnético de $63^{\circ}00'00''$ SW., pelo/ eixo da estrada, na distância de 368,50 metros até encontrar o marco M-6, cravado no eixo desta estrada Municipal; daí vira-se à direita e segue com o rumo magnético de $63^{\circ}07'16''$ SW, pelo eixo da estrada até o cruzamento com a estrada da Reserva e daí em diante confrontando com terras de espólio de Pedro Queiroz Ferreira, na distância total de 1.859,73 metros até encontrar o marco M-7, cravado na margem direita do córrego Acampamento; daí vira-se à esquerda e sobe, pela margem direita do Córrego Acampamento, com uma radial de 321,74 metros ao rumo magnético de $63^{\circ}33'27''$ SE., até encontrar o marco inicial M-1, delimitando a área acima mencionada, servindo o córrego Belo Horizonte como divisa da área entre os marcos M-2, M-3 e M-4 do Córrego Acampamento como divisa da área entre os marcos M-7 e M-1. Cadastrado no INCRA em porção maior sob nº 903 051 000 612/6; **PROPRIETÁRIO: ALTAIR JOÃO FERROLDI**, agricultor, portador do RG nº 1.826.706-SSP-Pr., casa-

continua no verso

Número
4.406

4.386

0001

Verso:-

IMÓVEL

do sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA MARTINAZZO FERROLDI, do lar, brasileiros, CIC nº 097.752.269/53 residentes e domiciliado no Sítio São Francisco, neste Município de Tangará da Serra-MT. REGISTRO ANTERIOR: 1.537 do Livro nº 02 deste RGI, em data de 31/10/84. EMLS CZ\$ 99,03 pela matrícula + Tabela "U" dou fé. O Oficial. Tangará da Serra-MT 11 de Agosto de 1.986.

R.1/4.386/

ônus: Em hipoteca de 1º grau.-DEVEDOR: ALTAIR JOÃO FERROLDI e s/m MARIA MARTINAZZO FERROLDI, brasileiros, casados, agropecuarista, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 097.752.269/53.-CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.-FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 86/00472-7, em data / de 16/10/86.-VALOR : CZ\$ 230.310,00.- VENCIMENTO: 15/07/87 JUROS: 6% a.a.-BENS VINCULADOS: Em hipoteca de 1º grau e // sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula. REGISTRO nº 675 do livro 3-RA. dou fé. O Oficial.

Tangará da Serra-MT 16 de Outubro de 1.986.

R-2-4.386 / - Em 31-08-87

ÔNUS:-Em hipoteca de 2º grau.-DEVEDORES:-ALTAIR JOÃO FERROLDI e s/m MARIA MARTINAZZO FERROLDI, (já qualificados).-CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade.-FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/00344-9, emitida em 27-08-87.-VALOR:-Cz\$.192.400,00.-VENCIMENTO:-15-08-88. JUROS:-6% ao ano.-BENS VINCULADOS:-Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula.-REGISTRO nº 957 do livro 3-RA.-EMLS.Cz\$. 1.815,40 pelo registro + Tabela "U".-Dou fé.-O Oficial.- Tangará da Serra, 31 de Agosto de 1.987.

AV-3-4.386/06.10.88/ Consoante aditivo de Re-Ratificação, datado de 04.10.88, devidamente assinado pelas partes, expedido pelo Banco do Brasil S/A, a Cédula rural P. e hipotecária nº 87/344-9, registrada no R-2, constante da presente matrícula, fica retificada na seguinte cláusula: I- PRORROGAÇÃO DE PRAZO:- Novo vencimento para 15.08.89.-II- Exten-

continua na Ficha nº

CONT. FICHA 02, FICHARIO



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Matrícula

4.386

Ficha

0002

IMÓVEL

são de prazo a safr, digo, de penhor à safra seguinte, ou seja, 88/89.- Ratificam-se as demais clausulas e condições, da mesma, não expressamente alteradas neste instrumento.- Dou fé. O Oficial.- Tangará da Serra-Mt, 06 de outubro de 1.988.

R-4-4.386/06.10.88/ ÔNUS:- Em hipoteca de 3º grau.- DEVEDOR:- Altair João Ferrolodi e s/m Maria Martinazzo Ferrolodi, (já aciam qualificados) CREDOR:- Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade.- FORMA DO TÍTULO:- Cédula rural, digo, Aditivo de Re- Ratificação, da cédula sob nº 87/560-3, emitida em 23.09.87,- VALOR:- 221.925,00.- VENCIMENTO:- 15.08.89. BENS VINCULADOS:- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula.- REGISTRO:- Nº 1.373, do livro nº 3-RA,- Dou fé. O Oficial. Tangará da Serra-Mt, 06 de outubro de 1.988.-

Av.5-4.386-23/03/1.992- LIBERAÇÃO- Fica liberada a área de 12,10-ha; parte da área maior de 62,92-ha, conforme consta na matrícula, nos termos da autorização a liberação devidamente assinada pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em data de 23/março/1.992; devendo a área remanescente permanecer hipotecada em favor do mesmo. O referido é verdade e dou fé.- Eu Araci Coelho, Tabelião Substituta, a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA.-Tabelião. Tangará da Serra-MT., 23 de março de 1.992.-

Av.6-4.386-23/03/1.992- Conforme Autorização nº 002/92; do Ministério da Agricultura e REforma Agrária- IN C R A - do MT; devidamente assinada pelo Superintendente REgional; Autorizam, digo, datada de Cuiabá-MT aos 17/03/1.992; Autorizamos o Sr. ALTAIR JOÃO FERROLDI- proprietário do imóvel constante da presente matrícula, a desmembrar, conforme solicitação no processo nº 00545/92; p/ fins de transmissão a Título de compra e venda a parcela de 12,10-ha; A parcela a Ser desmembrada para alienação a Prefeitura Municipal desta cidade, destina-se a instalação de uma Unidade Escolar Rural ficando caracterizado a destinação da mesma para fins não agrícolas; Após o desmembramento ora autorizado, o imóvel rural ficará com a área remanescente de 50,82-ha; O referido é verdade e dou fé.-Tang, digo, Eu Araci Coelho, Tabelião Substituta, a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA.-Tabelião. Tangará da Serra-MT., 23 de março de 1.992.-

R-7-4.386-23/03/1.992-E.P.de DOAÇÃO- DOADOR -- TRANSMITENTE- Sr. ALTAIR JOÃO FERROLDI- brasileiro, agricultor, portador da C.I. Rg nº 1.826 706-SSP-PR; e sua mulher-Dª-MARIA MARTINAZZO FERROLDI- brasileira, do lar, filha de Américo Primo Martinazzo e Euzébia Arcisa Martinazzo, natural de Sarandi-RS; nascida aos 25/08/51; inscritos em conjunto no Cpf-Mf sob nº 097.752.269-53; casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515, de 26/12/77; conforme Certidão de Casamento nº 304, fls.304, do livro 01-B, das Notas do Cartório de Registro Civil de Pranchita-PR; datada de 13.10.73; residentes e domiciliados no Sítio São Francisco-neste município; DONATARIO- ADQUI-

continua no verso



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400

www.cartorio1tangaradaserra.com.br



176.805

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CCASS pag. 3

30/09/2025 16:19:01

Continua na página 04



IMÓVEL

RENTE- MUNICÍPIO DE Tangará da Serra-MT; pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Palácio Tangará, à Avenida Brasil, nº 1.020-Centro, nesta cidade de Tangará da Serra-MT; inscrito no CGC/MF sob nº 03.788.239/0001-66; representado por seu Prefeito Municipal Sr. MANOEL FERREIRA DE ANDRADE- brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. Rg nº 9.381.505-SSP-SP; e inscrito no Cpf-Mf sob nº 147.343.628-15; residente e domiciliado à Rua 20, 600-Centro, nesta cidade; **FORMA DO TÍTULO-Escritura Pública de Doação,** lavrada nestas mesmas Notas, as fls.198, do livro nº 035;em data de 23/março/1.992; **VALOR-;- Parte do Imóvel constante da presente matrícula, ou seja uma área de 12,10-has; conforme consta na matrícula sob nº 8.962, lvs 02 e 8 destas mesmas Notas em 23.03.1.992; CONDIÇÕES-Vide Escritura; PROTOCOLO-Título apontado sob nº 16.692.-Eu *Araci Coelho* Tabeliã Substituta, a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA.-Tabelião. Tangará da Serra-MT., 23 de março de 1.992.-**

AV-8/4.386/26 de outubro de 1.999.-CANCELAMENTO: Procedeu-se a esta Averbção através do Recibo de Quitação datado de 19.10.99; devidamente assinado pelos representante do BANCO DO BRASIL S/A, o Sr. José S/ Silvério da Silva -Gerente da Agência. nesta cidade.- Apresentou a este registro para que os R-1, R-2, AV-3, R-4 constante da presente matrícula, fique cancelados considerado inexistentes visto o aludido devedor ter solvido a totalidade de seus débitos. PROTOCOLO: Título Apontado sob nº 64.017, Dou fé. *Araci Coelho* Tabeliã Substituta, que a fiz datilografar. O Oficial. ANTONIO TUIM DE ALMEIDA. Tabelião. Tangará da Serra-MT., 26 de outubro de 1.999.-

AV-9/4.386/26 de outubro de 1.999.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Reg. Civil e Anexos de Progresso-MT, no lvs 009 as fls 154/Vº datado de 27.09.99; devidamente registrada no R-1 da matrícula nº 16.732, do lvs 02 datado de 26.10.99; O Adquirente acima o Sr. ALTAIR JOÃO FERROLDI e s/mulher, a alienaram por venda e compra ao MUNICIPIO DE TANGARÁ DA SERRA-MT área de 50,82 Has. FICANDO A PRESENTE MATRÍCULA ENCERRADA. Dou fé. O Oficial.

CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 4386, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé Tangará da Serra-MT, 30 de setembro de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CJD96836 - R\$ 40,20

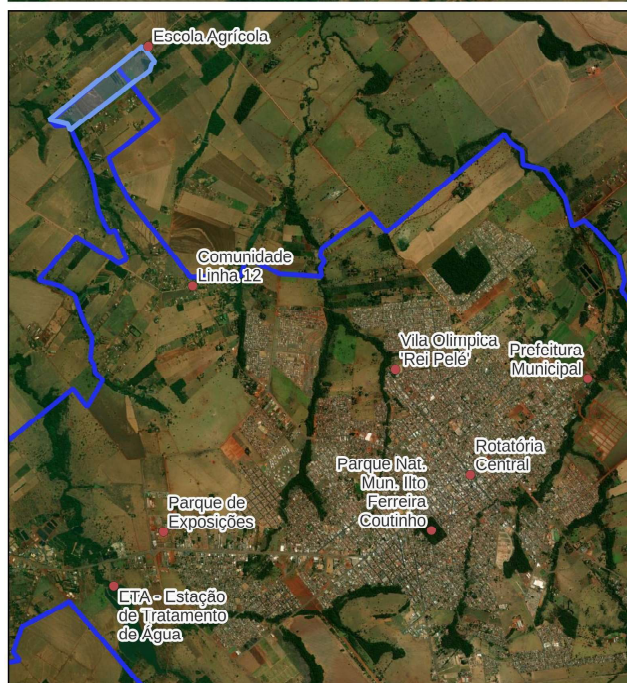
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Rafaela Lima Martins
Rafaela Lima Martins - Escrevente

Selo do Controle Digital



Localização Matrícula N° 16.732



- Matrícula N° 16.732
(Memorando N° 30.494)
- Perímetro Urbano
Município de Tangará da Serra